

# Exposé

## Wohnung in Öhringen

### Vermiete helle 2,5-Zimmer Wohnung mit tollem Südbalkon und Aussichtslage



Objekt-Nr. **OM-321113**

#### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wahl

Trajanstraße 7  
74613 Öhringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines in 2007 erbauten Mehrfamilienhauses. Sie besticht durch die sehr hellen Räume, den Südbalkon und die herrliche Aussicht in Richtung Südwesten. Sie erreichen die Wohnung über Ihren TG-Stellplatz und den Aufzug. Der Zugang ist somit barrierefrei!

In die Wohnung wurde eine Einbauküche, ein Schlafzimmerschrank, ein Bett sowie ein Einbauschränk im Flur vom Schreiner eingebaut. Diese können gerne nach Absprache verkauft oder vermietet werden.

## Ausstattung

Solarthermie inkl. sehr energiesparendes Haus! Wohnen für die Zukunft.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

S-Bahn sowie ALDI/LIDL fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

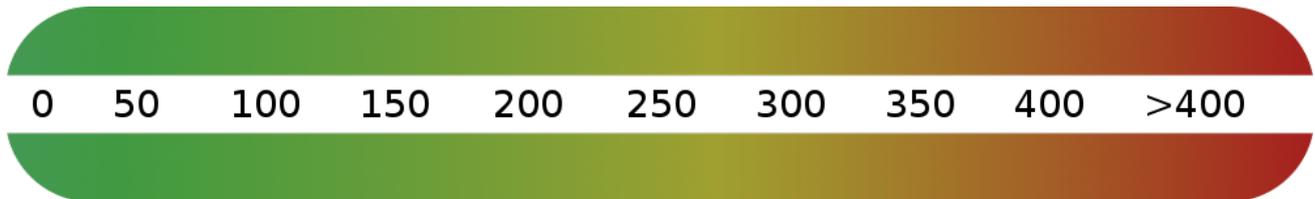
Schulen sowie Kindertagesstätte und Kindergarten auch sehr einfach, fußläufig erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	58,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



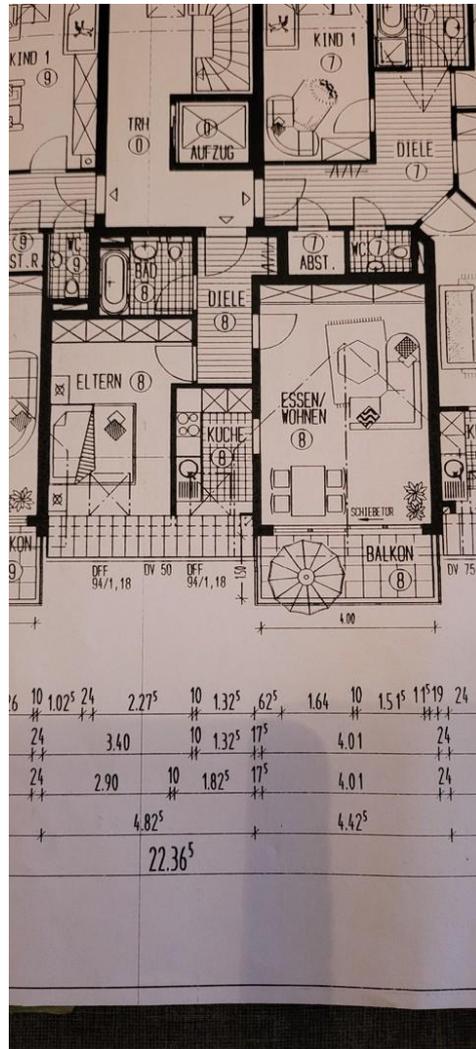
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

