

Exposé

Einfamilienhaus in Wriedel/Brockhöfe

Einfamilienhaus freistehend



Objekt-Nr. **OM-321115**

Einfamilienhaus

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Hans-Werner Gerken

29565 Wriedel/Brockhöfe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse, ruhig gelegen mit Garten und massiv gebautem Nebengebäude am Rande eines kleinen Waldes.

Die teilunterkellerte Immobilie verfügt über 7 Zimmer, verteilt auf 2 Ebenen. Eine neue Brennwertheizung wurde 2024 eingebaut. In der Küche ist als zusätzliche Wärmequelle ein Ofen vorhanden. Das Dach wurde in den 80ziger Jahren neu eingedeckt.

Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Ausstattung

Die Fußböden sind größtenteils aus Holz. Badezimmer sind gefliest. Es sind doppelverglaste Fenster vorhanden. Der Stromanschluss Verteiler ist 2023 erneuert worden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Brockhöfe ist ein kleines Dorf, ca.2 km von Wriedel entfernt. Hier gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, einen Sportverein, eine Schule uvm. Entfernungen: Ebstorf 15km, Amelinghausen ca.16km, Uelzen ca.20km, Lüneburg ca.25 km, Hamburg ca.80km .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

