

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

3-Zimmer Altbau Wohnung, Ffm Sachsenhausen



Objekt-Nr. **OM-321122**

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Erbengemeinschaft J. Lautz c/o HV C.
Lautz GmbH
Telefon: 069 590992

Stegstrasse 34
60594 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1915	Mietsicherheit	3.540 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	85,25 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbau im Herzen von Sachsenhausen. Die Liegenschaft wurde um 1915 erbaut und hat insgesamt 5 Stockwerke (EG -4.OG). Im Erdgeschoß befinden sich eine Wohnung, in den oberen Stockwerken jeweils zwei.

Ausstattung

Der Flur und die Zimmer sind mit Parkett ausgestattet. Küche und Bad sind gefliest. Der Balkon geht -wie die gesamte Wohnung - zum Garten hin. Zur Wohnung gehört außerdem noch ein Kellerabteil.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Bewerbungen bitte elektronisch über die Plattform auf der Sie die Anzeige gefunden haben. Unterlagen müssen Sie erst nach der Besichtigung vorlegen, aber lassen Sie uns mit der Bewerbung bitte ein paar kurze Informationen über Sie zukommen (Anzahl Personen, ungefähres Haushaltseinkommen, Beruf). Aufgrund der gegebenen Informationen entscheiden wir über die Einladung zu den Besichtigungsterminen, d.h. keine Informationen = keine Einladung.

Die Kaltmiete von € 1.180 ist eine Bestandsmiete, die bereits der Vormieter gezahlt hat.

Impressum:

Grundstücksgemeinschaft Lautz, v. d.

Hausverwaltung Christian Lautz GmbH

Heinestraße 2, 60322 Frankfurt/Main

Tel.: 069/590992, Fax: 069/590994

Lage

Lage in einer ruhigen Seitenstraße, zwischen Mainufer, Museen und der Schweizer Straße.

Die Liegenschaft liegt ca. 5 Min. von der U-Bahn entfernt. Auf der Schweizer Strasse gibt es diverse Geschäfte. Außerdem gibt es in der Nähe Restaurants, Ärzte und diverse Schulen. Der Wochenmarkt am Südbahnhof, der wöchentlich stattfindet, ist ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt. Die Frankfurter Innenstadt ist in der gleichen Zeit mit dem Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	259,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Flur



Skylineblick



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vom Eingang aus



Wohnzimmer von der Gartenseite

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonaussicht

Exposé - Galerie



Bad



Küche vom Eingang aus

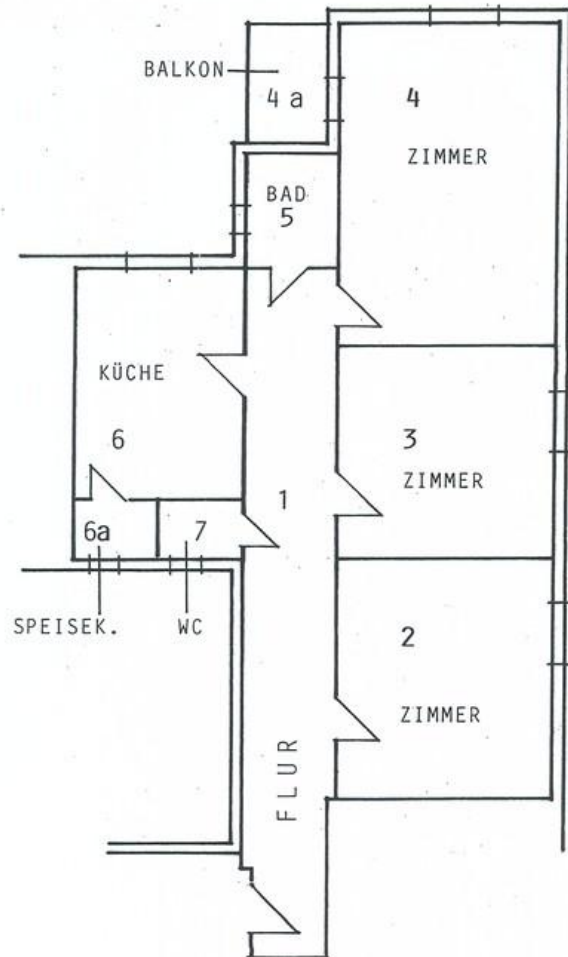
Exposé - Galerie



Küche von der Speisekammer aus

Exposé - Grundrisse

Schemagrundriss



schematischer Grundriß