

# Exposé

## Terrassenwohnung in Mosbach

**(104-03) 2 Zimmer (Küche-Dusche-WC) in ruhiger Lage**



Objekt-Nr. **OM-321125**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Fürst-Leinigen-Straße 27  
74821 Mosbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Familienhaus in ruhiger Lage - Ortsrand Mosbach

2014 neu renoviert, mit 3-fach Verglasung

Möblierung nach Vereinbarung.

## Ausstattung

Die Wohnung hat eine Küche mit Kochfeld, Kühlschrank, Spülbecken und Backofen.

Das Zimmer ist mit Fliesenboden ausgestattet.

Die Wohnung eine Dusche, mit Waschbecken und Spiegelschrank. Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich in der Wohnung.

Küche, Dusche und WC gemeinsame Nutzung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche

## Sonstiges

geeignet für 1 Person.

Bitte keine Familien oder mehr als 1 Person melden.

Kaltniete 600,00 Euro

Stellplatz 50,00 Euro

Nebenkosten 150,00 Euro

-----

Gesamt Euro 800,00

## Lage

Verkehrsberuhigte Randlage in der Nähe der DHBW Mosbach

ca. 9 Gehminuten

ca. 13 Gehminuten zum Bahnhof

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	185,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Dusch



WC

# Exposé - Galerie



Flur vor der Wohnung