

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Mosbach

### (105-06) 2 Zimmer Dachstudio (Küche-Dusche-WC) in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-321125**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ziegelsteige 18  
74821 Mosbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrfamilien in ruhiger Lage - Randbereich Mosbach

2017 neu renoviert, mit 3-fach Verglasung

neue Dachfenster.

## Ausstattung

Die Wohnung hat eine Küche mit Kochfeld, Kühlschrank, Spülbecken und Backofen.

Die Wohnung eine Dusche, mit Waschbecken und Spiegelschrank.

Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich eine Etage tiefer.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

geeignet für max 2 Personen

Keine Haustiere.

Bitte keine Familien oder mehr als 2 Person melden.

Kaltniete 600,00 Euro

Stellplatz 50,00 Euro

Nebenkosten 200,00 Euro

-----

Gesamt Euro 850,00

## Lage

Verkehrsberuhigte Randlage in der Nähe der DHBW Mosbach

ca. 9 Gehminuten

ca. 13 Gehminuten zum Bahnhof

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

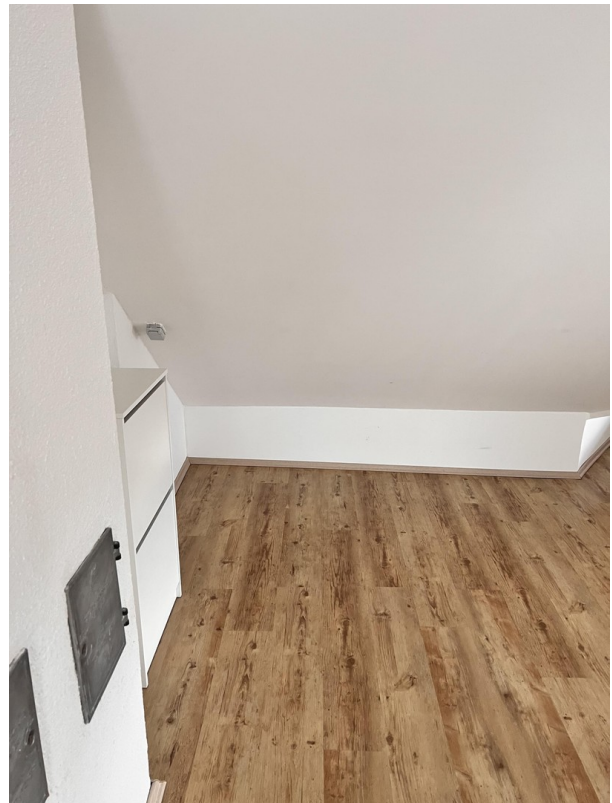
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

