

Exposé

Reihenhaus in Dreieich

Reihenmittelhaus nach Sanierung



Objekt-Nr. **OM-321133**

Reihenhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Makeover Immobilien provisionsfrei

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	236,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2024
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus am Stadtrand von Dreieich Sprendlingen bietet alles für die Familie. Mit 5 Zimmern haben Eltern und Kinder genügend Platz. Zudem ist noch ein Zimmer mit Abstellräumen als Homeoffice geeignet. Das Haus bietet ein Wohnzimmer mit Terrassenausgang und großem Garten, sowie Küche und Gäste WC im EG Im OG bietet das Haus 3 Zimmer mit Balkon am Elternschlafzimmer und Bad für die Familie. Im Dachgeschoss ist ein ruhiges Arbeitszimmer mit zwei weiteren Abstellräumen für Akten, Drucker etc. Im Keller stehen drei weitere Räume für Lager, Waschmaschine und als Hobbyraum zur Verfügung.

Ausstattung

Das Haus ist frisch saniert worden. Zu den Maßnahmen gehören, neue dreifach verglaste Fenster, neue Böden, neue Türen, Wände neu glatt verputzt, neue Bäder, neue Elektrik und neue Heizkörper mit neuen Leitungen. Die moderne Ausstattung bietet alles, was ein moderner Haushalt benötigt. Sorgsam ausgewählte Materialien und Farben bieten einen angenehmen Wohnkomfort.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses Haus ist noch in Sanierung und wird in Kürze fertig gestellt. Besichtigungen sind zeitnah möglich.

Lage

Das Haus liegt in Dreieich Sprendlingen in einer ruhigen Wohngegend. Die Straße ist einige Meter Fußweg entfernt, sodass Sie auch keinen Straßenlärm hören. Innerhalb weniger Minuten sind Sie auf der Autobahn nach Frankfurt. Die Lage ist ideal Familien mit Pendlerfahrern zur Arbeit in Frankfurt, Darmstadt, Mainz oder Wiesbaden. Die Nähe zum Flughafen ist ebenfalls ideal ohne dass Sie den Fluglärm mitbekommen. Innerhalb von wenigen Gehminuten sind die im Wald, der zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. Dreieich bietet für Familien Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen an. Die Innenstadt ist lebendig und bietet gute Einkaufsmöglichkeiten und gute Gastronomie an. Dreieich ist eine hervorragende Satellitenstadt zu Frankfurt.

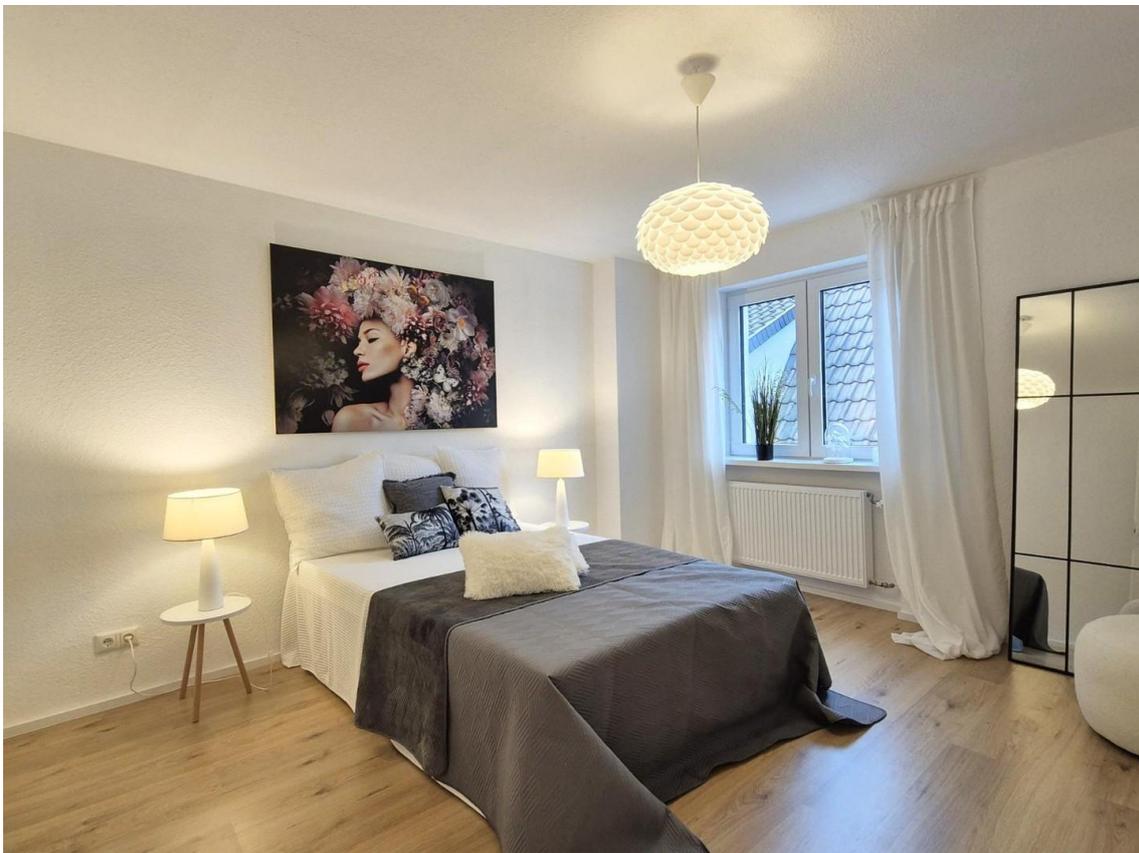
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

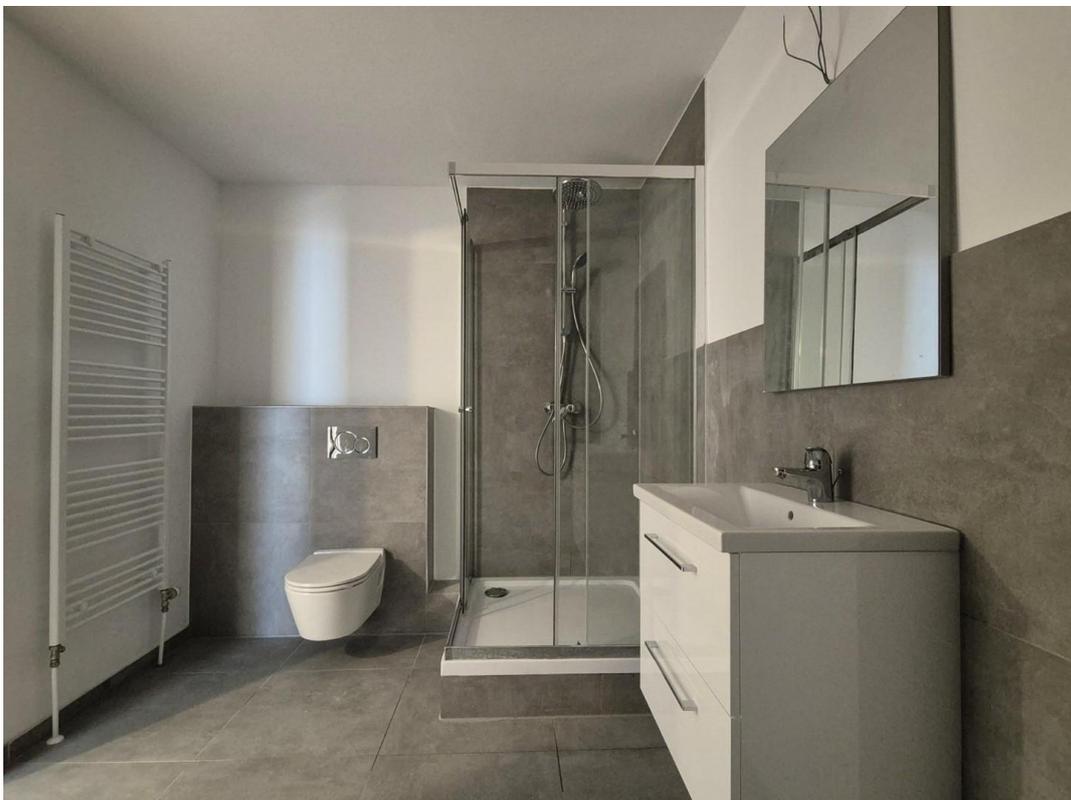


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

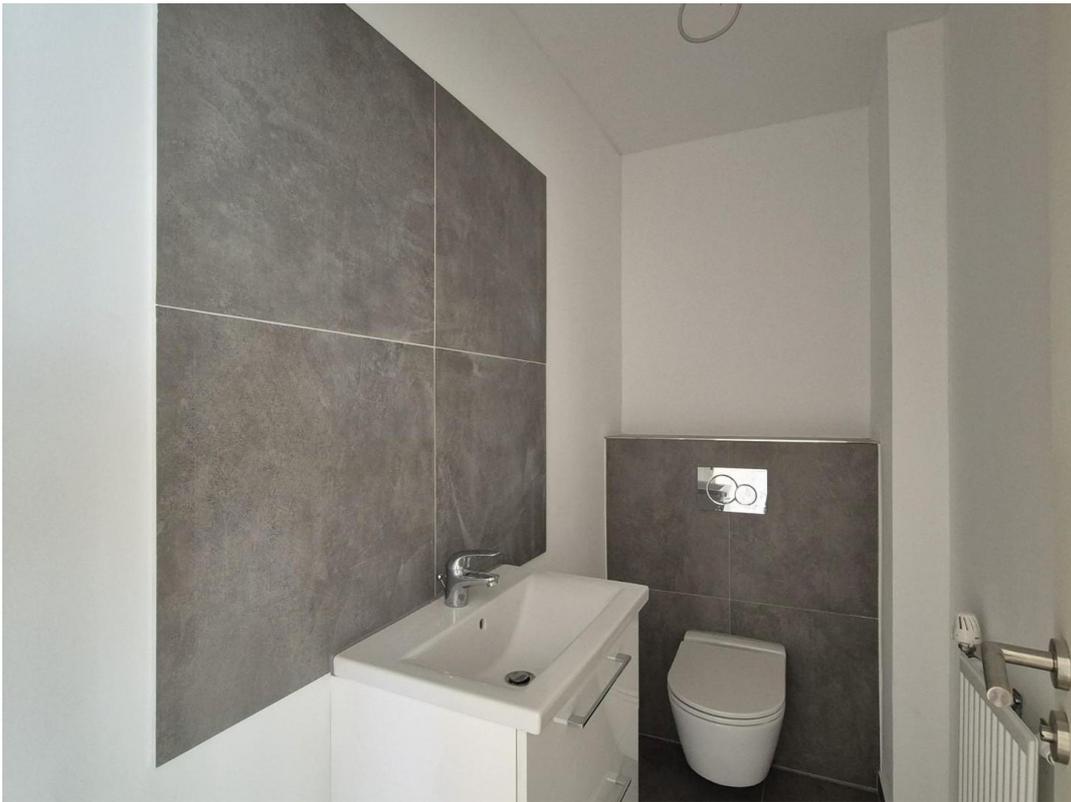


Kinderzimmer



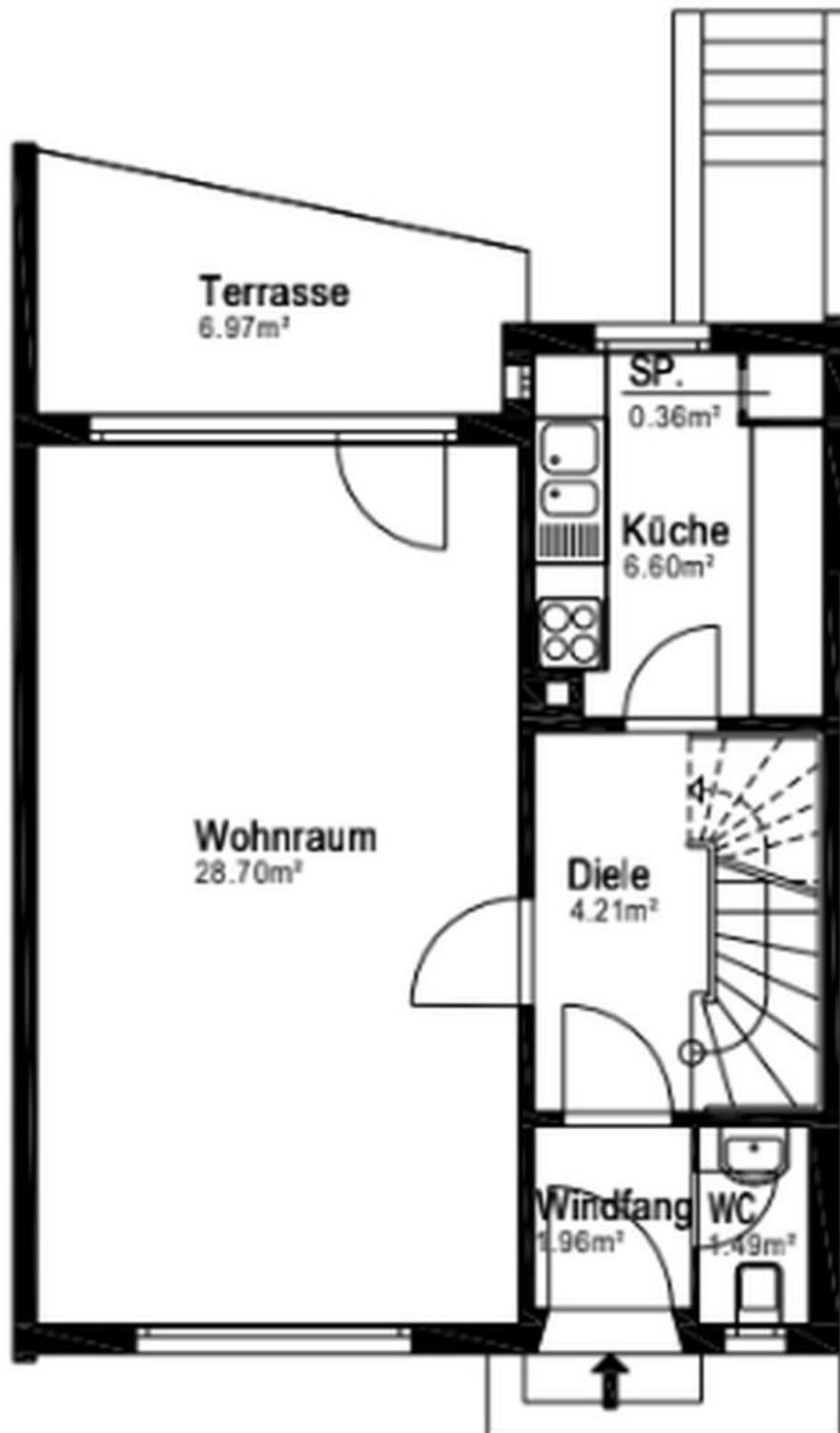
Bad

Exposé - Galerie



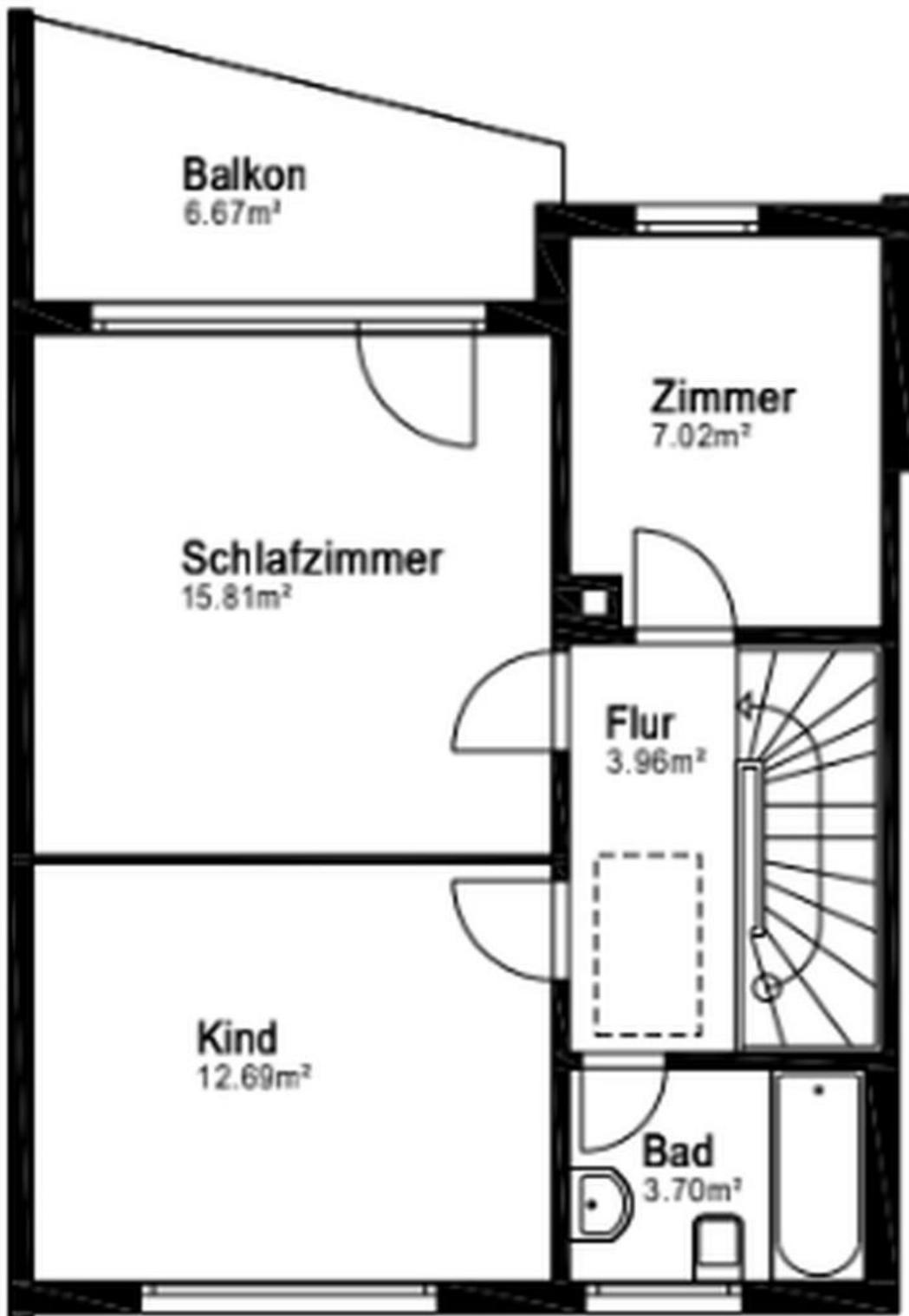
Gäste WC

Exposé - Grundrisse



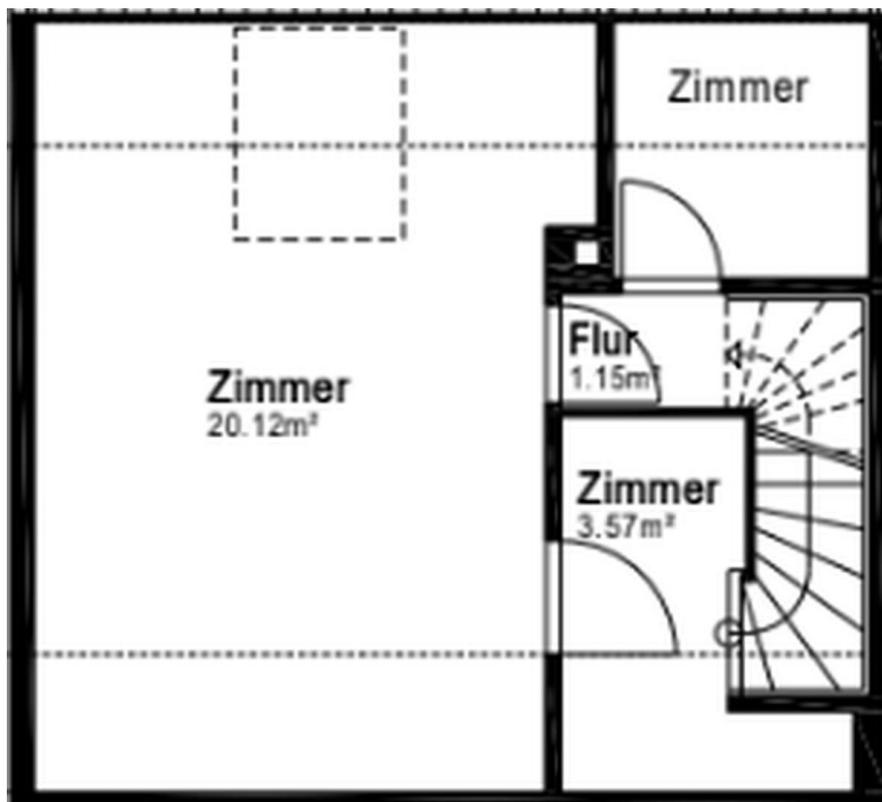
EG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



DG