

Exposé

Wohnung in Berlin

2,5/3 Zimmer Wohnung an der U8 + S25 in Berlin, Reinickendorf. Zeitmietvertrag für 6-12 Monate !



Objekt-Nr. OM-321155

Wohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Vollmer

13403 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1932	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird zum vorübergehenden Gebrauch für 4 bis maximal 12 Monate vermietet. Sie ist daher ideal für Personen, die für eine befristete Zeit eine Wohnung in Berlin benötigen.

Diese attraktive Immobilie im Denkmalschutzstil (Bauhaus-Look) ist der zweite Bezug nach einer hochwertigen Architekten-Modernisierung. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße und verfügt über einen großzügigen Süd-Balkon mit Blick auf den ruhigen Innenhof – ein perfekter Ort, um sich vom Alltag zu erholen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und beeindruckt mit einer eleganten Design-Innenausstattung. Sie ist ab dem 01.01.2025 bezogen

Highlights der Wohnung:

- Großes Schlafzimmer: Ein großes Zimmer mit bequemen Doppelbett
- Flexibilität beim kleinen Zimmer: Auf Wunsch komplett ausgestattet für Baby oder Kind oder als Arbeitszimmer
- Süd-Balkon: Ideal für einen ruhigen Morgenkaffee oder zum Genießen der Nachmittagssonne.
- Helle, ruhige Atmosphäre: Sonnenlicht durchflutet die Wohnung und schafft eine warme, einladende Atmosphäre.
- Bequeme Lage im 1. Stock : Kein Aufzug notwendig

All-inclusive-Mietpreis: 1.990 €/Monat warm

Ausstattung

Besonders hervorzuheben sind die geschliffenen Echtholzdielen

- Eine hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten.
- Italienische Designerfliesen in Bad und Küche.
- Eine große, bodengleiche Regendusche (1,20 x 0,80 m).
- Eine neue Gasetagenheizung.
- Frisch renovierte Türen sowie gespachtelte und gestrichene Wände.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Zusätzlicher Hinweis:

Die Möblierung der Wohnung befindet sich derzeit in der Planungs- und Umsetzungsphase. Nach Fertigstellung können Sie sofort einziehen. Als Mieter haben Sie die Möglichkeit, das kleinere Zimmer nach Ihren Bedürfnissen fest als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Kinderzimmer zu gestalten

Lage

Berlin, grüne und zentrale Lage in Reinickendorf an der U8 und S25

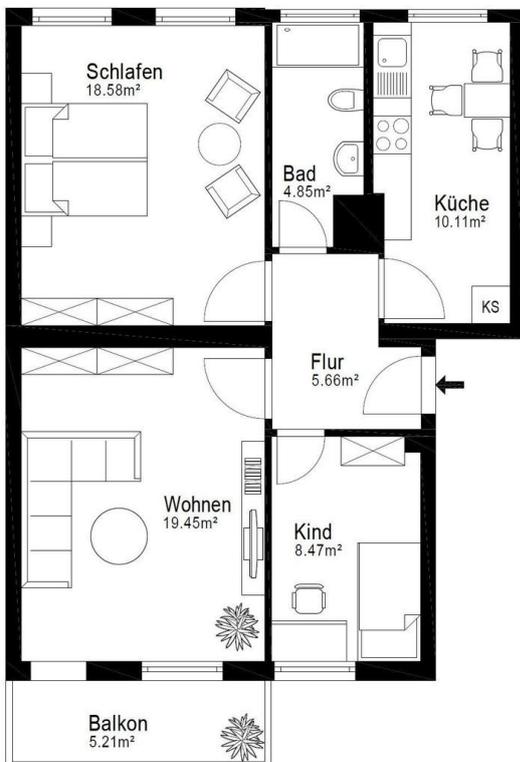
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Grundriß



Designer-Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Variante 1: Arbeitszimmer



Variante 2: Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon in Innenhof

Exposé - Galerie



Eingangsseite