

Exposé

Wohnen in Bad Lausick

Provisionsfreie, bauträgerfreie Grundstücke direkt am "Freizeitbad Riff" vom Eigentümer



Objekt-Nr. **OM-321157**

Wohnen

Verkauf: **131.750 €**

Ansprechpartner:
provisionsfrei vom Eigentümer
Telefon: 034296 349810

Am Riff
04651 Bad Lausick
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 775,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-Nur noch 3 Grundstücke verfügbar-

Angeboten wird ein gesichert bebaubares und bauträgerfreies Grundstück in der schönen Kurstadt Bad Lausick südöstlich von Leipzig. Das Grundstück ist besonders geeignet für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus - die Grundstücksfläche ermöglicht einen 1-2-geschossigen Hausbau mit einer Dachneigung bis 10°. Die Voraussetzungen der Nutzung Erneuerbarer Energien liegen vor. Die Erschließungsstraße ist bereits fertig errichtet und alle notwendigen Medien liegen an.

Was bieten wir:

- bebaubares Grundstück mit gültigem Bebauungsplan (nur Bauanzeige statt Bauantrag erforderlich)
- Erschließung Abwasser, Trinkwasser, Medien anliegend
- ohne Bauträgerbindung
- Grundstück direkt vom Eigentümer

Bei dem hier angebotenen Grundstück handelt es sich um das Grundstück № 2 im Lageplan.

Gerne können Sie uns auch zu einem der anderen noch nicht reservierten Grundstücke kontaktieren.

Sonstiges

Alle Angaben auf diesen Seiten sind lediglich eine unverbindliche Vorabinformation. Im Speziellen geben die fotografischen, digitalisierten und zeichnerischen Darstellungen, deren farbliche Gestaltung, die Belichtungsverhältnisse und sonstige Gestaltungsdetails, wie z.B. der visualisierte Ausblick aus den Fenstern oder die Gartengestaltung ausschließlich die Sicht des Illustrators wieder und es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Visualisierungen und Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich. Die verwendeten Fotos, digitalen Visualisierungen und Zeichnungen stellen lediglich Beispiele dar, die in dem Objekt noch nicht vorhanden sind, sondern so oder ähnlich realisiert werden können. Sie haben Beispielcharakter, es können Sonderausstattungen abgebildet sein und die spätere Ausführung kann im Detail abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum geschuldeten Ausstattungsumfang. Der geschuldete Leistungsumfang wird einzig und allein durch den Inhalt des notariellen Kaufvertrags und dessen Anlagen bestimmt.

Lage

Die Stadt Bad Lausick liegt im Landkreis Leipzig, südöstlich der Großstadt Leipzig (25 km).

Die Bundesstraße 176 und die Bahnstrecke Chemnitz-Leipzig führen durch die Stadt Bad Lausick und gewährleisten eine optimale Anbindung. Über die nahe gelegene Autobahn erreichen Sie die umliegenden Regionen und auch die Metropole Leipzig in kürzester Zeit.

Das herrlich grüne Umfeld, die gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten sind Garantien dafür, dass man sich hier wohlfühlen kann.

Der Kurpark mit Freilichtbühne, der Colditzer-Forst oder auch das angrenzende Freizeitbad RIFF sind nur einige der beliebten Ausflugsziele und beliebt bei jung und alt.

Leben Sie dort, wo andere für kurze Zeit ihre Kur und Wellness genießen dürfen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Visualisierung



Luftbild aktuell

Exposé - Galerie



Grundstück



Stadt Bad Lausick

Exposé - Galerie



Umgebung



Umgebung

