

# Exposé

## Wohnung in Köln - Mülheim Schönes Apartment zu vermieten



Objekt-Nr. OM-321159

### Wohnung

Vermietung: **747 € + NK**

Ansprechpartner:  
Siegfried Klein

51063 Köln - Mülheim  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	68 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	153 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit fünf unterschiedlich großen Wohnungen. Der Eigentümer wohnt im Erdgeschoß und ein Sohn wohnt auch auf dem ersten Stock. Am Haus sind genügend Parkplätze auf eigenem Grundstück vorhanden. Der Parkplatz ist kostenlos. Im gesamten Haus ist absolutes Rauchverbot. Aus diesem Grund, bitte nur Nichtraucher melden. Außerdem, Tiere jedweder Art sind auch unerwünscht.

## Ausstattung

Auf den Bildern erkennt man leicht, das in der Wohnung zwei Ebenen sind. Im Unteren Bereich befindet sich das große Zimmer, als Speise und Wohnzimmer. Zum oberen Bereich geht man auf einer Holzterrasse, dort befindet sich die Schlafmöglichkeit und noch ein kleiner Raum zur beliebigen Benutzung.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus befindet sich in einer kleinen Stichstraße in einer Siedlung am Stadtrand von Köln in Richtung Leverkusen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	142,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



erste Türe

# Exposé - Galerie



Küche

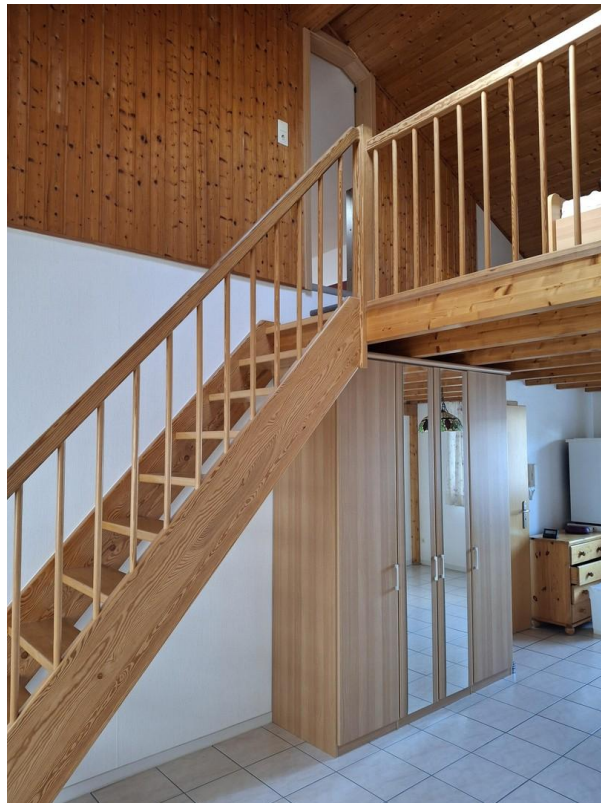


Wohn- Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Aufgang Schlafen