

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

3 Zimmer Wohnung an Selbstnutzer oder als Kapitalanlage



Objekt-Nr. **OM-321160**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH, Helena Shatalova
Mobil: 0176 21781474

13059 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	295 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage aus dem Jahr 1988 liegt im Berliner Ortsteil Neu-Hohenschönhausen. Auf sechs Etagen verteilen sich insgesamt 59 Ein- bis Vierzimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 27 und 96 Quadratmetern. Teilweise sind die Wohneinheiten mit Balkonen ausgestattet. Zudem ist das Haus vollständig unterkellert. Die begrünten Innenhöfe sind mit ihren zahlreichen Spielplätzen optimal auf Familien ausgerichtet und schaffen eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre. Die komplette Wohnanlage ist an ein Fernwärmenetz angeschlossen.

Ausstattung

Hier geht es um eine freie 3 Zimmer Wohnung auf dem letzten Stock (5. OG) ohne Aufzug. Wohnung ist sehr gepflegt und wurde vor einem Jahr renoviert, verfügt über eine gepflegte EBK.

Das Haus hat keinen Aufzug und die Wohnung hat leider keinen Balkon.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ansprechpartner: Helena Shatalova

Besichtigungen nach Vereinbarung

017621781474

Lage

Langjährige Eigentümer und Mieter schätzen den Wohnkomfort und die kurzen Wege dieser Wohnanlage. Auch Familien und Studenten entdecken Wartenberg (Hohenschönhausen) für sich und finden den Berliner Stadtbezirk attraktiv, der an den Szene- Stadtteil Friedrichshain-Kreuzberg grenzt. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Schulen, Kitas und Supermärkte, ein Kino wie auch das Linden Center mit einem großen Angebot an Restaurants, Modemarkten, Elektronikfachmärkten, Banken und vielem mehr. Lichtenberg ist insgesamt ein vielseitiger Stadtteil mit gut ausgebildeter Infrastruktur und optimalen Verkehrsanbindungen.

Durch S-Bahn, Straßenbahn und Bus ist ein Anschluss an das öffentliche Nahverkehrsnetz gegeben. Das Berliner Stadtzentrum ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr in rund 20 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Übergang in die Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss