

Exposé

Bürofläche in Köln

Büro/Ladenfläche ca. 120m² direkt am Amtsgericht Köln



Objekt-Nr. **OM-321181**

Bürofläche

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephen Formosa
Telefon: +800 724 3358
Mobil: 0177 2052544

Am Justizzentrum 7
50939 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Summe Nebenkosten	380 €	Gesamtfläche	120,00 m ²
Mietsicherheit	3.900 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer idealen Geschäftsadresse in bester Lage?

Wir bieten Ihnen eine hervorragende Bürofläche im Erdgeschoss eines 3-Etagenhaus direkt am Amtsgericht Köln. Mit einer Fläche von ca. 120 m² und vier Räumen bietet dieses Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Fußgängerzone von einem der Büroräume aus. Die Sanitäranlage besteht aus einem WC und einem Waschbecken. Die gesamte Fläche ist mit pflegeleichtem Linoleumboden ausgelegt, was für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt.

Highlights:

Ideale Geschäftsadresse direkt am Amtsgericht Köln

Ca. 120 m² Bürofläche über vier Räume

Direkter Zugang zur Fußgängerzone

Sanitäranlage mit WC und Waschbecken

Pflegeleichter Linoleumboden für angenehmes Arbeiten

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Büroangebot persönlich vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

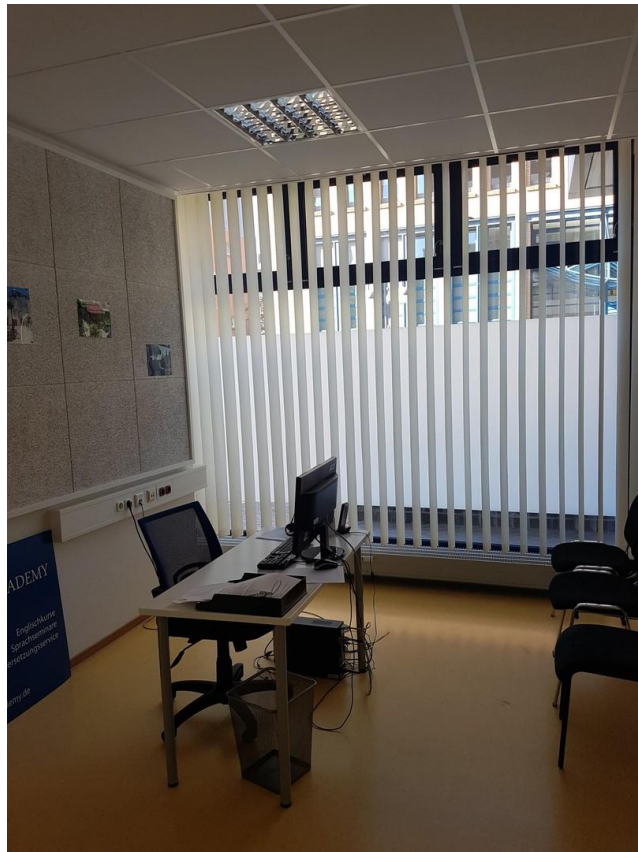
Lage

Das Büro liegt direkt am Amtsgericht Köln in der Luxemburger Straße. Das bedeutet, dass es sich in unmittelbarer Nähe zum Gerichtsgebäude befindet, was für Anwälte, Notare oder andere juristische Fachkräfte besonders praktisch sein könnte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 2



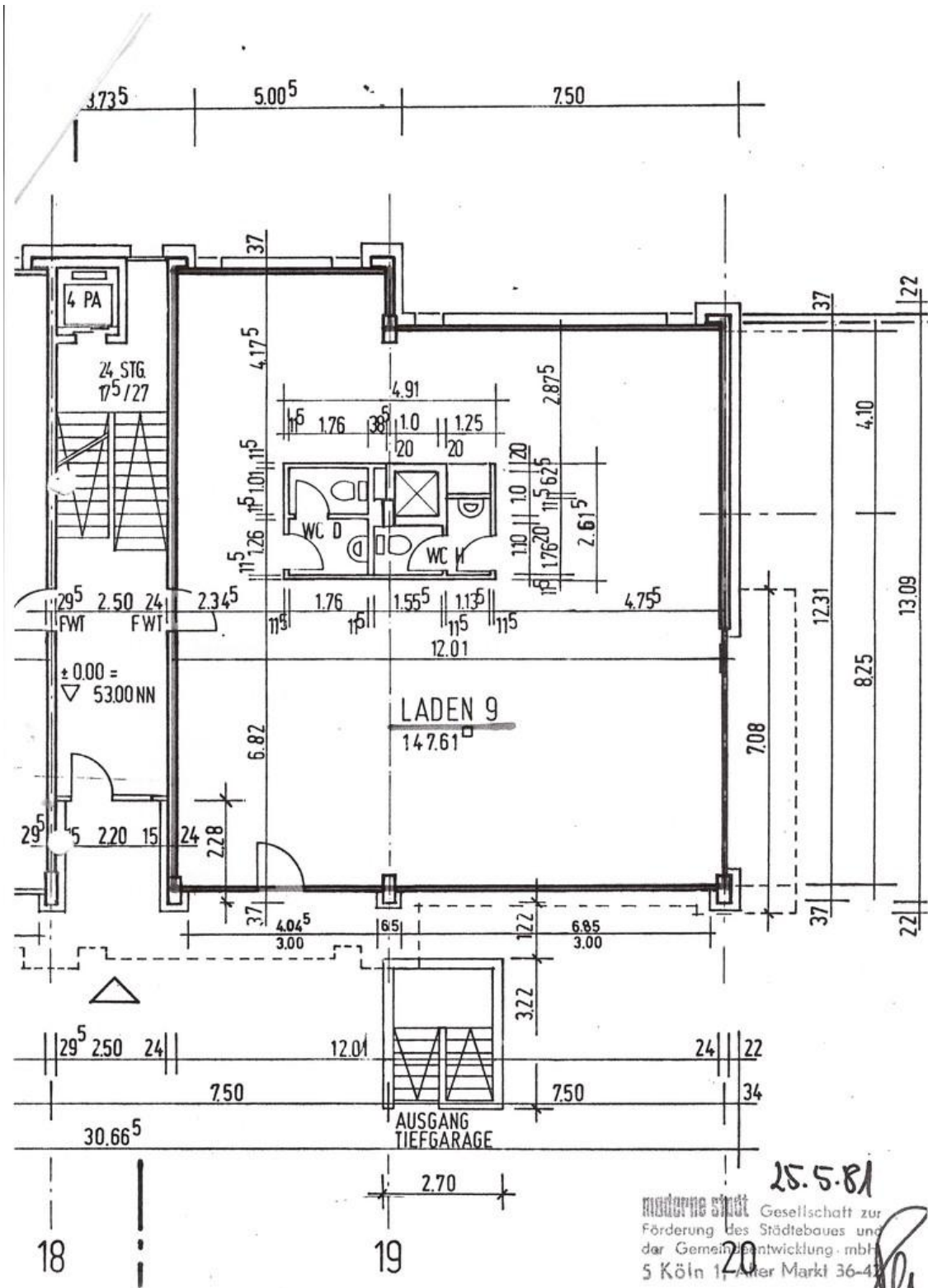
Büro 3 (mit Straßenzugang)

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss