

Exposé

Wohnung in Meerbusch

Helle Wohnung mit perfekter Anbindung in Meerbusch-Büderich



Objekt-Nr. OM-321183

Wohnung

Vermietung: **449 € + NK**

Unterm Kurhut
40667 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 47,47 m ² | Übernahmedatum | 01.02.2024 |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Zustand | saniert |
| Mietsicherheit | 1.347 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Vor zwei Jahren wurden umfangreiche Renovierungen durchgeführt: Der Bodenbelag wurde komplett erneuert, und das Badezimmer erstrahlt in neuem Glanz. Die hochwertige Sanierung verleiht der Wohnung einen zeitgemäßen und gepflegten Look.

Die Highlights der Wohnung im Überblick:

- Helle Räume mit einer freundlichen und einladenden Atmosphäre
- Neuer Boden: Vor zwei Jahren frisch verlegt, stilvoll und pflegeleicht
- Modernisiertes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und zeitlosem Design
- Ruhige Lage in einem gepflegten Wohnumfeld mit freundlichen Nachbarn

Ausgezeichnete Anbindung an die U-Bahn-Linie U75, die eine direkte Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt bietet

- Top Autobahn-Anbindung: Innerhalb einer Minute ist die A52 zu erreichen
- Gute Parkmöglichkeiten: Hier findet man fast immer einen Parkplatz direkt vor der Haustür

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis und eine gute Schufa-Auskunft sind Voraussetzung für eine Miete.

Sonstiges

Durch die ruhige und dennoch gut angebundene Lage eignet sich diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale, aber dennoch entspannte Wohnatmosphäre suchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin, bei dem Sie sich selbst von den Vorzügen dieser schönen Wohnung überzeugen können!

Lage

Die Wohnung befindet sich in Düsseldorf-Heerdt, einer beliebten und gleichzeitig ruhigen Wohngegend. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt das idyllische Ökotop Heerdt, das zu erholsamen Spaziergängen einlädt und einen Hauch von Natur mitten in der Stadt bietet. Dank der hervorragenden Anbindung an die U-Bahn-Linie U75 erreichen Sie die Innenstadt schnell und unkompliziert. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Cafés und Grünflächen sind ebenfalls in der Nähe zu finden. Die Autobahn A52 ist mit der Auffahrt nur eine Straße weiter perfekt zu erreichen.

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer