

# Exposé

## Einfamilienhaus in Sigmaringendorf

**Großes Haus mit Garten / Garage im Ortskern zu Vermieten teilmöbliert.**



Objekt-Nr. **OM-321184**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Leonie Duffner

Bahnhofstraße 9  
72517 Sigmaringendorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.000 €
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten ein gemütliches Altbauhaus zur Miete an, das sich ideal für Menschen ohne große Ansprüche, ältere Personen oder Paare mit Kindern eignet.

Details zum Objekt:

Wohnfläche: 170 qm

Stockwerke: 2

Keller: Ja

Garage: Vorhanden

Schuppen: Ideal für zusätzlichen Stauraum

Garten: Großzügiger Garten, perfekt für entspannte Stunden im Freien oder zum Spielen für Kinder

Das Haus verfügt über eine praktische Einbauküche und ist teilweise möbliert, was den Einzug erleichtert. Die großzügigen Räume bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die ruhige Lage des Hauses sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und ist dennoch gut an die Infrastruktur angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe.

Dieses charmante Zuhause wartet auf seine neuen Bewohner! Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

Das Haus verfügt über eine praktische Einbauküche und ist teilweise möbliert, was den Einzug erleichtert, eine Garage ein Schuppen.

Das Haus ist in einem Altergerechten Zustand, ideal für Altbau Liebhaber.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Im orstkern von Sigmaringendorf.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	311,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Garten

# Exposé - Galerie



Küche 1



Garten

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Küche 2

# Exposé - Galerie



Zimmer



Scheune