

Exposé

Wohnung in Hannover

Stilvolle Altbauwohnung in Hannover - 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kellerraum



Objekt-Nr. OM-321185

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

30419 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	47,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer gepflegten Liegenschaft und bietet Ihnen ein gemütliches und stilvolles Wohnambiente.

Die Wohnung besticht durch zwei einladende Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der Flur sorgt zudem für einen harmonischen Übergang zwischen den Räumen und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein praktischer Kellerraum rundet das Angebot ab und bietet Ihnen weiteren Platz für Ihre persönlichen Dinge.

Besonders hervorzuheben ist der durchdachte Schnitt der Wohnung, der sowohl für die private Nutzung als auch als attraktive Anlageimmobilie bestens geeignet ist.

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer, was bedeutet, dass für Käufer keine Maklerprovision anfällt. Wir bitten daher höflich um Verständnis, dass wir von Makleranfragen Abstand nehmen möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Hannover Herrenhausen, insbesondere die Stöckener Straße, ist ein attraktiver Stadtteil, der durch seine ruhige Wohnlage und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus historischen Gebäuden und modernen Wohnanlagen, die ein angenehmes Wohnklima schaffen.

Die Stöckener Straße selbst ist eine verkehrsberuhigte Straße, die von Bäumen gesäumt ist und ein angenehmes Wohnambiente bietet. In unmittelbarer Nähe finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch gastronomische Angebote sind in der Umgebung vorhanden, sodass für kulinarische Abwechslung gesorgt ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. In wenigen Minuten erreichen Sie die nächsten Straßenbahn- und Buslinien, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Hannover und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Für Autofahrer ist die Anbindung an die Autobahn ebenfalls günstig, was Pendlern zugutekommt.

Herrenhausen ist bekannt für seine schönen Parks und Gärten, darunter die Herrenhäuser Gärten, die zu den bedeutendsten Barockgärten Europas zählen. Diese bieten nicht nur Erholungsmöglichkeiten, sondern auch kulturelle Veranstaltungen und Ausstellungen.

Insgesamt bietet die Lage an der Stöckener Straße in Hannover Herrenhausen eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität, die sowohl für Familien als auch für Singles attraktiv ist.

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Grundrisse

