

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Einzigartiges neues Dachgeschossloft über den Dächern Kreuzbergs



Objekt-Nr. **OM-321193**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.795 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Wolff JHW Hamburg GmbH

Skalitzer Str 62
10997 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	132,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	260 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	360 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	8.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese loftartige Wohnung verfügt über einen großen, hellen Wohn- und Essbereich sowie über ein vom Schlafzimmer begehbares Badezimmer mit Wanne und Dusch. Außerdem gibt es ein Gäste WC mit Anschluss für eine Waschmaschine.

Ein teilweise offener Wintergarten grenzt an das Wohnzimmer an.

Ein Keller gehört ebenfalls zum Mietgegenstand.

Die Wohnung wurde komplett saniert und neu aufgebaut (Boden, Dach, Wände, Elektrik, Bäder, Fenster, Heizung - alles neu). Es gibt eine PV-Anlage auf dem Dach, die diese Wohnung teilweise mit Strom versorgt. Fußbodenheizung im Bad.

Ausstattung

Großzügiger, loftartiger Wohn- und Essbereich. Alles in dieser Wohnung ist neu. Schöne Ausstattung mit neuer Gasanlagenheizung, en-Suite Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie separatem Gäste WC.

PV Anlage auf dem Dach, die diese Wohnung teilweise mit Strom versorgt. Kostenfrei für den Mieter.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

JHW Hamburg GmbH

Museumstr. 31

22765 Hamburg

040 98769744

kontakt@jhw-hamburg.de

Geschäftsführer: Liisa Marquardt & Jonas Wolff

Handelsregister: HRB 118613

Amtsgericht: Hamburg

Lage

Kreuzberg - Mitten im Wrangelkiez. Skalitzer Straße Ecke Wrangelstraße. Sehr zentrale Lage. Alles fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick ins das Wohnzimmer



Blick in die Wohnküche

Exposé - Galerie



loftartiger Raum



Mögliche Gestaltung Balkon

Exposé - Galerie



Vollbad mit Dusche



Badewanne

Exposé - Galerie



Waschtisch und Dusche



Gäste WC



Blick

