

# Exposé

## WG-Zimmer in Nürnberg

**Modernisiertes WG-Zimmer in wunderschönem Altbau  
zentral im trendigen Gostenhof**



Objekt-Nr. **OM-321202**

**WG-Zimmer**

Vermietung: **450 € + NK**

90429 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	5. OG
Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

– Perfekt für Studenten und Berufspendler - Dieses charmante WG-Zimmer im 5. Stock eines modernisierten Denkmals mitten im Trendviertel Gostenhof erwartet Sie mit einem gemütlichen Raumangebot von 18 m<sup>2</sup>. Für eine monatliche Miete von 450 € zuzüglich 100 € Nebenkosten genießen Sie hier alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen. Die Nebenkosten beinhalten bereits alle Ausgaben für WIFI, Strom, Wasser, Heizung und weitere Verbrauchskosten – es entstehen keine zusätzlichen Kosten für Sie!

In dieser Wohngemeinschaft stehen Ihnen neben dem Zimmer eine moderne, gut ausgestattete Küche und ein Badezimmer zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die gesamte Wohnung wurde liebevoll modernisiert und erstrahlt in einem gepflegten Zustand. Ideal für Berufspendler oder Studenten, die eine zentrale und komfortable Unterkunft suchen.

Mit insgesamt drei vermieteten Zimmern bietet diese Wohnung ein entspanntes und angenehmes Wohnklima in einer attraktiven Lage. Hier können Sie den Komfort eines modernen Zuhauses in einem historischen Gebäude genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute und hinterlassen Sie uns Ihre Telefonnummer um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

## Lage

Die Lage dieses Objekts im beliebten Stadtteil Gostenhof bietet eine hervorragende Anbindung an alle urbanen Annehmlichkeiten von Nürnberg, während gleichzeitig die Nähe zu ruhigen Grünflächen eine hohe Lebensqualität garantiert. Sie profitieren Sie von einer Vielzahl an Geschäften, Cafés und Restaurants, die in unmittelbarer Nähe zu finden sind. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichen können.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Sowohl die Innenstadt als auch andere Stadtteile sind bequem und zügig über öffentliche Verkehrsmittel oder das Auto erreichbar. Außerdem sorgt die Nähe zu wichtigen Verkehrsstraßen und Autobahnen für eine schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Dank dieser Kombination aus urbaner Nähe und ruhiger Umgebung genießen Sie in dieser Lage das Beste aus beiden Welten – eine perfekte Wahl für alle, die zentrale Lage mit einer hohen Lebensqualität suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



WG-Zimmer II



WG-Zimmer III

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer