

Exposé

Wohnung in Böblingen

Geschmackvolle 1-Zimmer Wohnung in Böblingen



Objekt-Nr. OM-321225

Wohnung

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Felix Pauser

Sindelfinger Straße 54
71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	152 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Etagenwohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses und steht ab dem 31.01.2025 zum Verkauf. Im geräumigen Zimmer können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Die Wohnung eignet sich ideal für Pendler oder auch Kapitalanleger. Möbliert wäre hier auch eine Kurzzeitmiete denkbar, bei der Sie deutlich mehr Rendite erzielen können. Zur Wohnung gehört ein geräumiger Balkon, auf dem man die Abendsonne genießen kann. Zur Verfügung steht außerdem eine kleine Küchenzeile mit Herdplatten und Kühlschrank.

Des Weiteren steht ein TG Stellplatz (Duplexparker) zur Verfügung, der für 10.000 EUR zusätzlich erworben werden kann. Ein geräumiger und trockener Kellerraum rundet das Angebot ab. Das monatliche Hausgeld beträgt 152,00 EUR. Die Kaltmiete beträgt aktuell 620 EUR (inkl 50 EUR Garage). Zum Verkaufszeitpunkt steht die Wohnung leer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Perfekt geeignet für Pendler, die unter der Woche in Böblingen arbeiten. Aber auch als Kapitalanlageobjekt bestens geeignet. Eine Rendite von über 4,00% sollte ohne weiteres erzielbar sein.

Lage

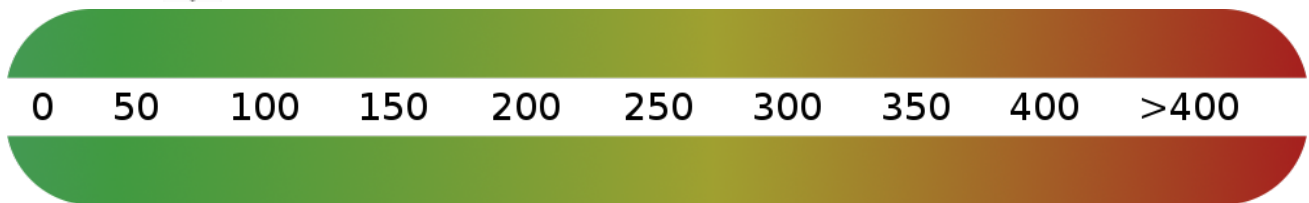
Das Objekt liegt in belebter Umgebung in Böblingen. Fußläufig entfernt verkehren einige Bus- und Bahnlinien. Der Bahnhof ist in Kürze zu Fuß erreichbar. Des Weiteren gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte sowie zwei Einkaufszentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	74,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Hausflur



Diele



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Bad

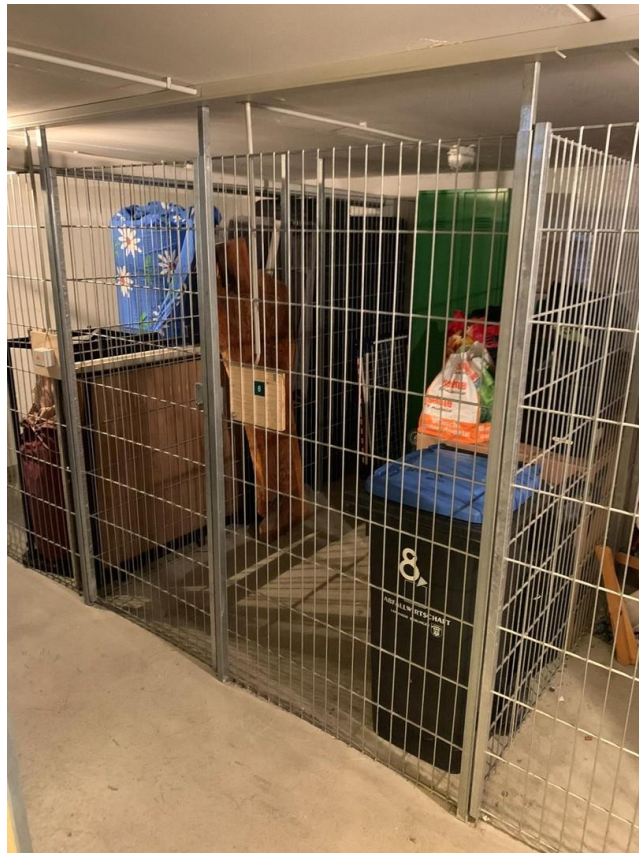


Dusche

Exposé - Galerie



Duplexparker



Keller

Exposé - Grundrisse

