

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Einfamilienhaus (möbliert)



Objekt-Nr. **OM-321227**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Tekla Pekruhl
Mobil: 0173 5193948

22143 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	270,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Einfamilienhaus für die kleine Familie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von HH-Rahlstedt und bietet Ihnen neben einem durchdachten Grundriss auch einen Garten mit Terrasse.

Nach einer umfangreichen Renovierung und der Sanierung der Bäder steht Ihnen das Haus vollständig neu möbliert oder auf Wunsch auch teil-/oder unmöbliert zur Verfügung. Die beigefügten Fotos geben einen kleinen Teil der modernen Ausstattung wieder, zeigen das Haus aber auch in einem unmöblierten Zustand. Mit dem attraktiven Gesamtbild der Immobilie überraschen wir Sie gern bei einer gemeinsamen Besichtigung.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer, welches einen direkten Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Gartenbereich bietet. Die großzügig gestaltete Einbauküche ist vom Wohnbereich durch den Torbogen optisch abgegrenzt. Allerdings ist die Küche ebenso wie das Gäste-WC vom Flur aus zu erreichen.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Zimmer, sowie das neu installierte Duschbad.

Im Souterrain befindet sich ein weiterer Raum, welcher aufgrund der Fenster, der Beheizung und der Ausstattung durchaus als Wohnraum geeignet ist. Des Weiteren ist hier der Hauswirtschaftsraum, mit Waschmaschine und Heizanlage angesiedelt.

Ihr PKW findet seinen Platz in der angrenzenden Garage.

Ausstattung

Das Haus ist neben der modernen Möblierung mit sämtlichen Utensilien des täglichen Bedarf ausgestattet. Einfacher kann ein Einzug nicht sein, Koffer mit dem ganz persönlichen Hab und Gut packen, für alles andere wurde bereits gesorgt...

Sie bringen Ihre eigenen Möbel mit?... Kein Problem, nach Absprache kann das Haus auch unmöbliert übergeben werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

TekPek Haus- und Wohnungsverwaltung

Tekla Pekruhl

Birkenweg 3, 25337 Kölln-Reisiek@

04121-5796695 Email: tekpek@gmx.de

Gewerbeerlaubnis erteilt d.: Amt Elmshorn Land Lornsenstraße, Elmshorn

USt-IDNr: DE259933325

zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Kiel Bergstraße 2 24103 Kiel

Online-Streitbeilegung gem. Artikel 14 Abs. 1 ODR-VO

Die europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

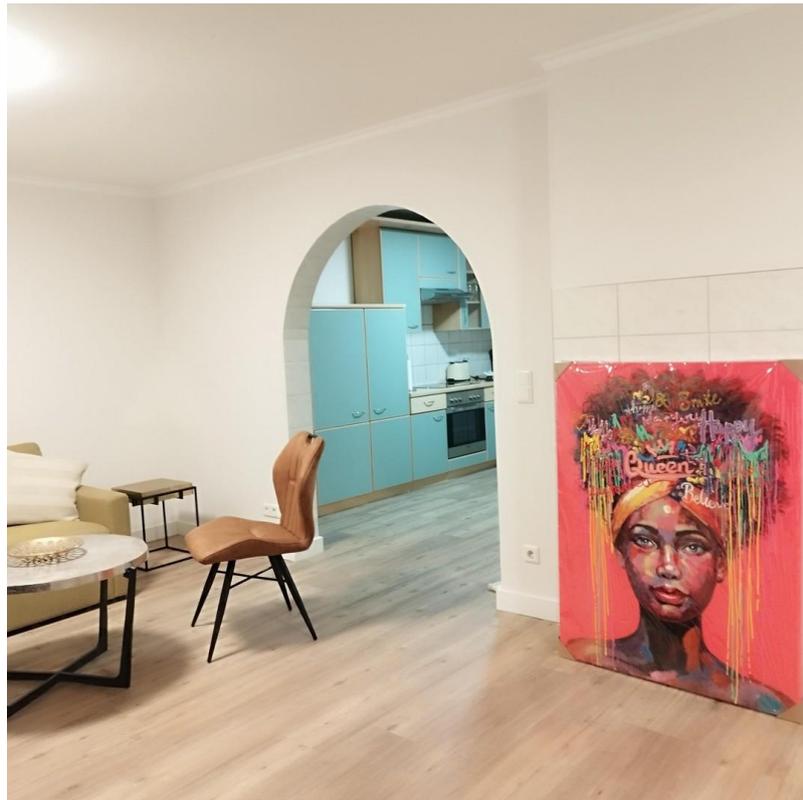
Lage

Das Haus befindet sich in einem von überwiegend Einfamilienhäusern geprägtem Stadtteil von HH-Rahlstedt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem besteht eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

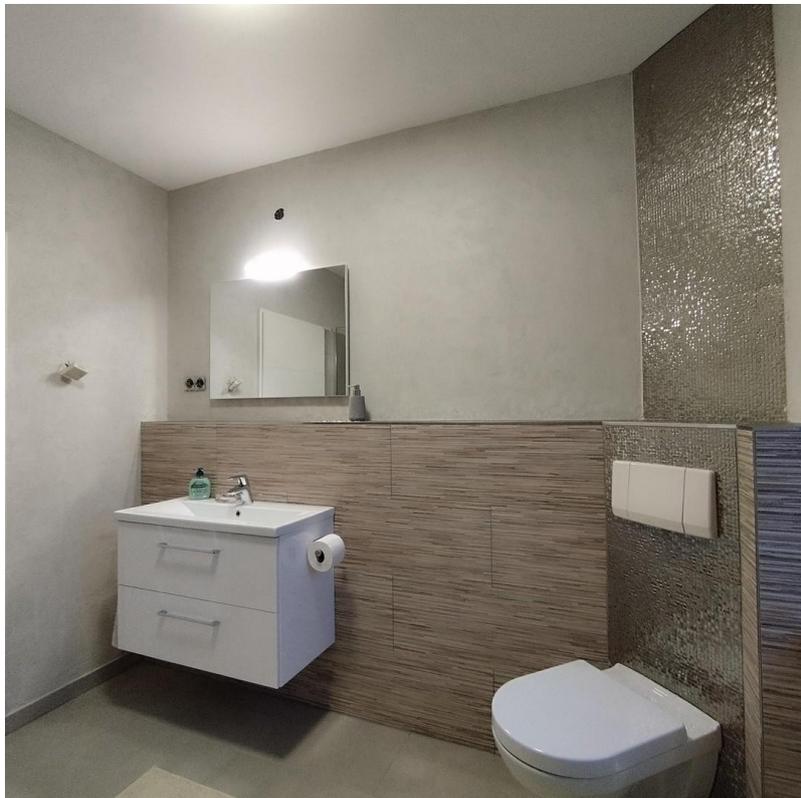
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

