

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Moers

Attraktive Gewerbefläche in Toplage im Herzen von Moers-Repelen zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-321232**

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Özkök
Telefon: 0178 2321177

47445 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	150,00 m ²
Nebenkosten	210 €	Neben-/Lagerfläche	16,00 m ²
Heizkosten	110 €	Gastronomiefläche	135,00 m ²
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m² überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine bodentiefe Schaufensterfront, die vielfältige Möglichkeiten für Werbezwecke bietet. Die Immobilie eignet sich ideal für Büros, Weiterbildungszentren oder Einzelhandelsflächen und profitiert von einer hohen Sichtbarkeit und einer regen Laufkundschaft.

Ausstattung

Das Objekt bietet zahlreiche moderne Annehmlichkeiten, darunter:

- Neu installierte, bodentiefe Schaufensterfront für maximale Sichtbarkeit
- Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima
- Frisch verputzte Wände und neue

Deckenplatten

- Moderne Verkabelung inklusive

Starkstromanschluss

- F90-Brandschutzdecke für optimale Sicherheit
- Effiziente Heizungen

Umgeben von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsführung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Für das Ladenlokal sind je nach Bedarf zwei zusätzliche Kundentoiletten geplant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

