

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld - Heepen

### 1 Zimmer Oase in Bielefeld



Objekt-Nr. OM-321233

### Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Gustav-Bastert-Str. 1  
33719 Bielefeld - Heepen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.485 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in Bielefeld-Heepen bietet Ihnen nicht nur ein einladendes Ambiente, sondern auch eine erstklassige Lage, die alle Vorzüge des urbanen Lebens mit der Ruhe einer gewachsenen Nachbarschaft vereint. Ob für Singles, Studenten, Azubis Firmenkunden, Pendler, oder Rentner – dieses Apartment passt sich perfekt Ihren Bedürfnissen an!

## Ausstattung

Wohnungshighlights

Helles, freundliches Apartment. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und sorgen für eine behagliche Wohnatmosphäre.

Praktisches 1-Zimmer-Konzept

Die kompakte und durchdachte Raumaufteilung ist ideal für ein funktionales Wohnen.

Inklusive Pantry-Küche

Die kompakte Küche bietet alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen – und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Modernes Badezimmer (2023)

Das praktisch geschnittene Badezimmer bietet Ihnen Komfort und Funktionalität.

Optionale Glasfaserinternet-Anbindung

Für alle, die auf eine schnelle und stabile Verbindung angewiesen sind, besteht die Möglichkeit, Glasfaser zu nutzen.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Wichtige Informationen für Interessenten:

- Kurzbewerbung
- Selbstauskunft
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Die letzten drei Gehaltsnachweise
- Keine Haustiere

Bitte beachten: Haustiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderbare Apartment persönlich am Wochenende vorzustellen!

Kontaktieren Sie uns – wir sind gerne für Sie da!

## Lage

Top-Lage in Bielefeld-Heepen

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage:

Hervorragende Anbindung:

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, sodass Sie bequem und schnell ins Stadtzentrum gelangen.

Nahversorgung in der Nähe:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Ortskern sind fußläufig erreichbar – für Ihre täglichen Besorgungen oder einen entspannten Spaziergang.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

