

Exposé

Mehrfamilienhaus in Landsberied

Zeitlose Eleganz in ruhiger Lage! 2-Generationen- Maisonette Renditeimmobilie b. FFB



Objekt-Nr. OM-321234

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **949.500 €**

82290 Landsberied
Bayern
Deutschland

Baujahr	2005	Garagen	2
Grundstücksfläche	380,00 m ²	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	246,90 m ²	Nettomiete Soll	33.435
Energieträger	Erdwärme	Nettomiete Ist	33.435
Preis pro m ²	3.697,93 €	X-fache Mieteinn.	28,41
Übernahme	Nach Vereinbarung	BK umgelegt	2.990 €
Zustand	gepflegt	Preis pro Parkfläche	15.000 €
Gesamtfläche	256,90 m ²	Anzahl Einheiten	2
Sonstige Flächen	10,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2 Generationen Maisonette Renditehaus/ Zinshaus mit 2 hochwertigen Maisonette Wohnungen. Solide vermietet. Gehobene Ausstattung. Gartenanteile je Wohnung.

Ausstattung

Moderne Erdwärmepumpe mit Be- und Entlüftung sorgen für dauerhaft günstige Betriebs und Nebenkosten.

Wohnräume mit Laminat. Nutzflächen und Bäder sind mit Fliesen ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Käufer.

Alle Daten zum Objekt basieren auf Angaben der Eigentümer. Eine Haftung für fehlerhafte Angaben wird nicht übernommen, es sei denn sie basiert auf grob fahrlässigem Verhalten.

terreal gmbh gesellschaft für planung, baubetreuung, grundstücks und projektentwicklung

Dietrichsteinstrasse 3

81249 München

Handelsregister: 263704

Registergericht: Amtsgericht München

Vertreten durch:

Frank Genann

Kontakt

Telefon: 089/86466111

Telefax: 089/86466035

E-Mail: terrealgmbh@gmail.com

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE340834784

Aufsichtsbehörde

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a Gewerbeordnung (Bauträger) Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3b Gewerbeordnung (Baubetreuer) Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Quelle: <https://www.e-recht24.de>

Bildrechte

Wir nutzen Bilder von folgenden Anbietern: www.unsplash.com

Lage

Gepflegter Ort ca. 9 min. westlich von Fürstenfeldbruck und 20 min. westlich von München gelegen in ruhiger Lage Ortsmitte.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	26,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Ansicht Giebel Süd

Exposé - Galerie



Ansicht Fassade Ost



Ansicht Strassenfront

Exposé - Galerie



Ansicht Nord



Ansicht West

Exposé - Grundrisse

EG
WHG (A)

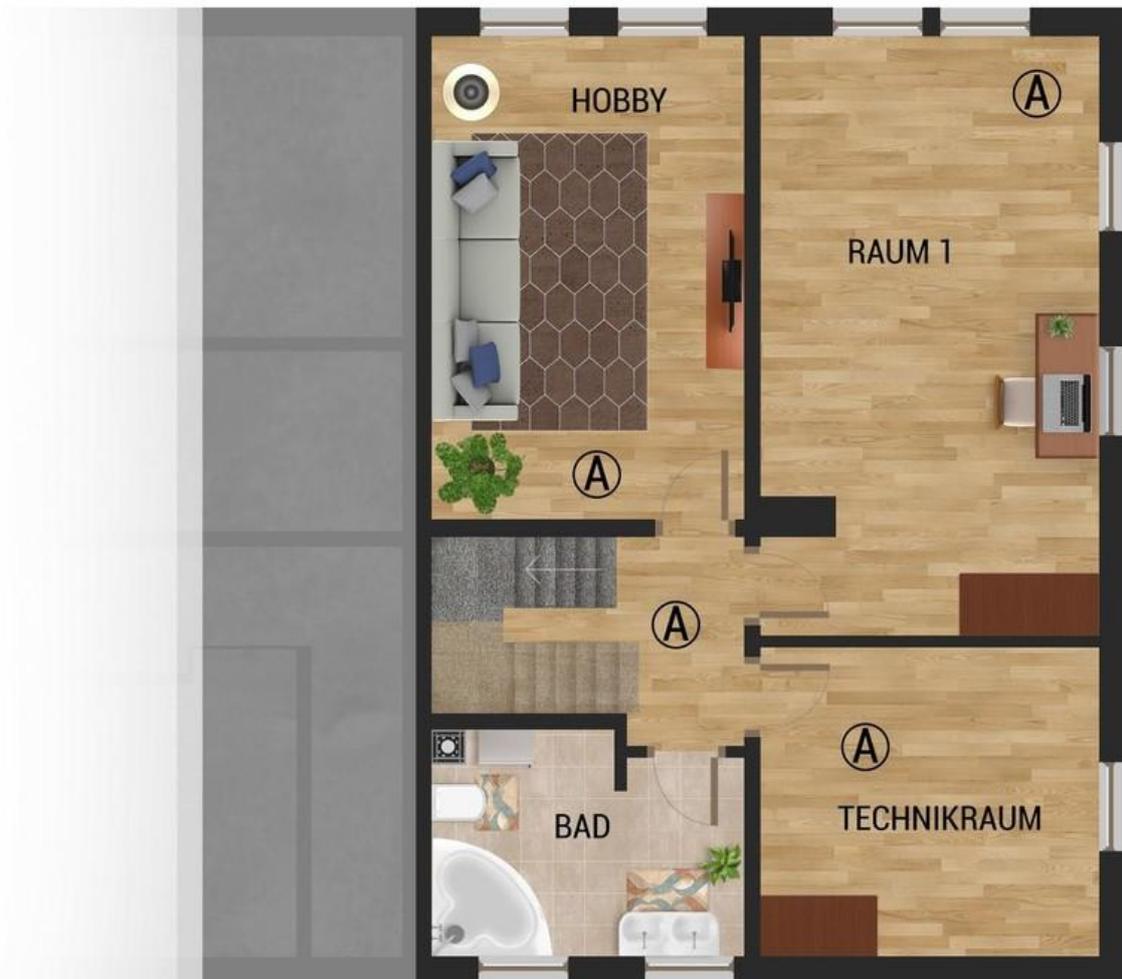


Erdgeschoss Whg A

Exposé - Grundrisse

UG

WHG (A)



Souterrain Whg A

Exposé - Grundrisse

OG

WHG (B)



Obergeschoss Whg B

Exposé - Grundrisse

DG

WHG (B)



Dachgeschoss Whg B