

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Renovierte 3 Zimmer Wohnung im Bielefelder Süden



Objekt-Nr. **OM-321253**

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
TeutoFlats GmbH

Ahornstr.
33649 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.385 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche – Erstbezug nach Modernisierung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch modernisierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (6 Wohneinheiten) bietet Ihnen komfortables Wohnen auf ca. 71 m².

Ausstattung

- Wohnkomfort: Neuer Vinyl-Fußboden in eleganter Eichenholzoptik
- Einbauküche (+30€/Monat): Voll ausgestattet mit modernen Elektrogeräten
- Großzügiger Balkon (Loggia): Sonnige Ost-West-Ausrichtung für erholsame Stunden
- Praktische Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, zusätzliches Zimmer, Küche und innenliegendes Wannenbad
- Zusätzlicher Komfort: Ein Kellerraum bietet Ihnen weitere Abstellmöglichkeiten
- Optionaler PKW-Stellplatz für 30 €/Monat verfügbar

Die Gasetagenheizung und isolierten Kunststofffenster sorgen für energieeffizientes Wohnen. Diese frisch renovierte Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und bereit für Ihren Einzug!

Miete

Kaltmiete 795€

Kalte Nebenkosten 150€

Küche: 30€

Gesamt: 975€

PKW Stellplatz vor der Tür = 30€ (optional)

Gasetagenheizung: Mieter schließen in eigenem Namen einen Vertrag mit dem Gaslieferanten ab.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Mieterprofil:

Wir suchen freundliche und zuverlässige Mieter. Um die Bearbeitung Ihrer Anfrage zu erleichtern, bitten wir Sie um eine Kurzbewerbung mit folgenden Unterlagen:

- Selbstauskunft
- Schufa-Auskunft
- Gehaltsnachweise

Bitte beachten: Leider können wir keine Haustiere zulassen.

Jetzt anfragen!

Nutzen Sie die Chance, diese moderne und gut gelegene Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen diese schöne Immobilie persönlich zu zeigen!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im beliebten Stadtteil Ummeln im Bielefelder Süden. Die Umgebung zeichnet sich durch gepflegte Nachbarschaft und eine hervorragende Infrastruktur aus:

Alles in der Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken sind fußläufig erreichbar

Gute Verkehrsanbindung: Schnelle Anbindung an die A33 und kurze Wege in die Bielefelder Innenstadt

Familienfreundlich: Schulen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



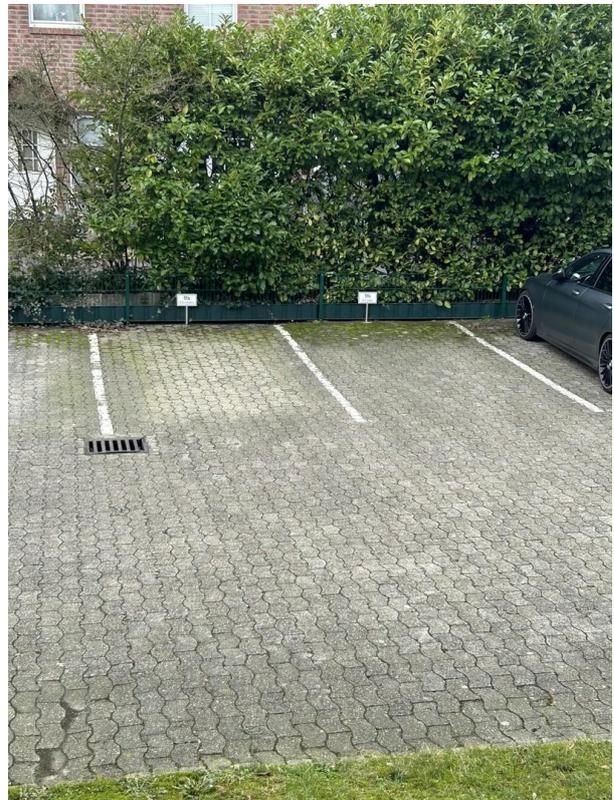
Exposé - Galerie



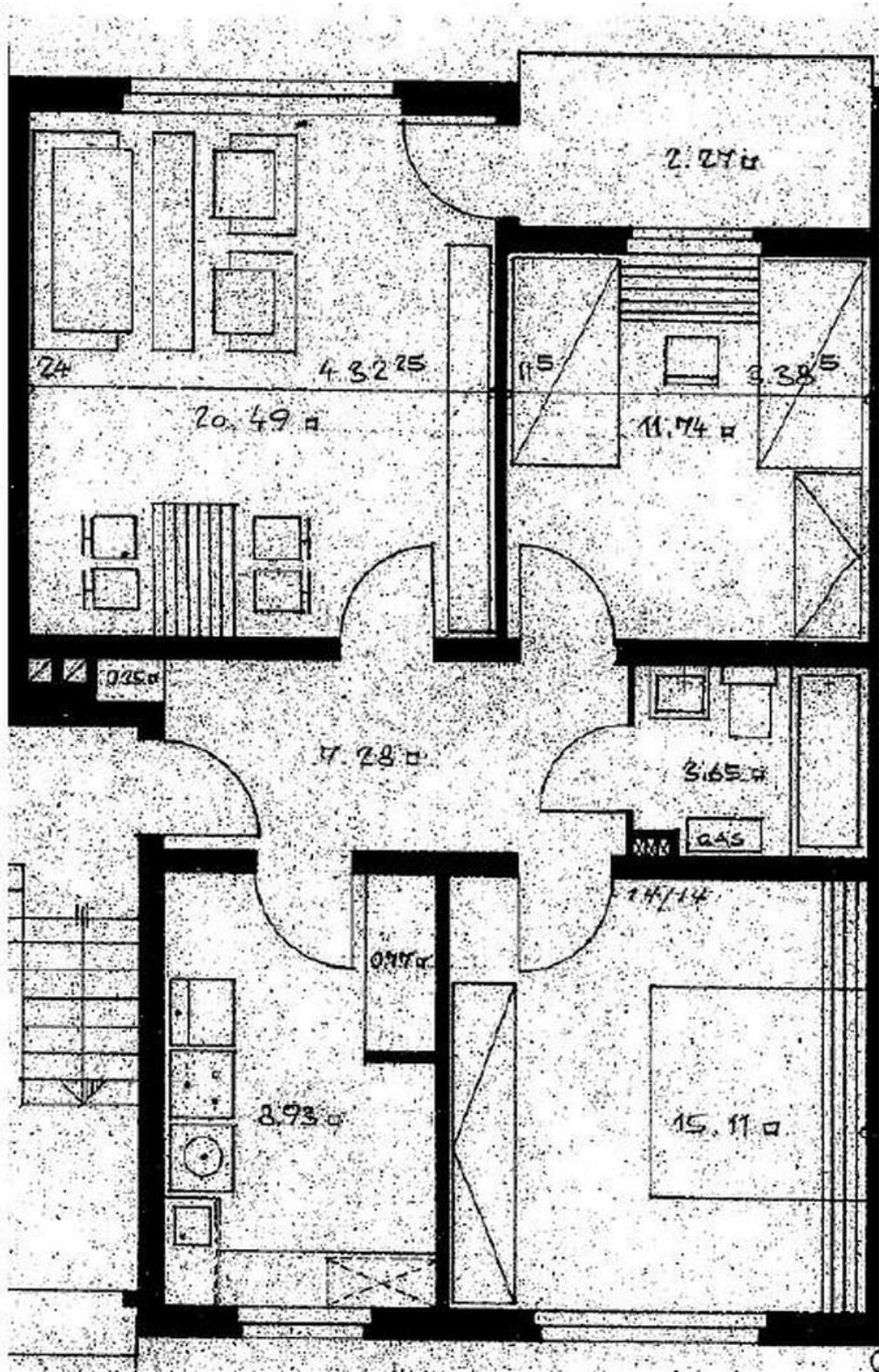
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohn-Immobilien

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind vollständig freiwillig, d.h. Sie sind nicht zu Beantwortung verpflichtet. Bitte haben Sie jedoch dafür Verständnis, dass die Beantwortung bzw. möglicherweise auch Nichtbeantwortung der Fragen für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Bitte beachten Sie auch, dass wenn Sie antworten, die Antwort nicht bewusst wahrheitswidrig sein darf (s. dazu unten).

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

Betrifft	
Anmietung gewünscht ab	

Persönliches

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Rufnummer (Mobil/Festnetz)		
E-Mail-Adresse		
Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters		
Name, Anschrift und Telefonnr. des derzeitigen Arbeitgebers		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen Euro/Monat		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter

Weitere Angaben

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Die Wohnung wird für ___ Personen benötigt und es besteht derzeit nicht die Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.		
Ist eine (teil-)gewerbliche Nutzung beabsichtigt?		
Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?		
War oder ist hinsichtlich des derzeitigen Mietverhältnisses ein Räumungsrechtsstreit anhängig?		
Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände?		
Ist über das Vermögen des Mietbewerbers/Ehegatten/Mitmieters in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden, oder sind solche Verfahren derzeit anhängig? Wird derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durchgeführt?		

Wenn ja, bitte Art und Dauer präzisieren.		
Sind gegen den Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden?		
Hat der Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung, bzw. (früher) sog. „Offenbarungseid“) abgegeben?		
Liegen oder lagen gegen Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor oder wurden sonstigen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt bzw. eingeleitet? Falls ja, in welcher Höhe bzw. wegen welcher Forderungen?		

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft bei meiner/unsere Hausbank über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Wenn ja, bis wann ist eine Aushändigung an den Vermieter möglich?		
Der Vermieter wird ermächtigt, den derzeitigen Vermieter zwecks Referenzfragen zu kontaktieren, wobei der Kontakt ausschließlich auf Fragen beschränkt wird, die für die Einschätzung der Bonität und Wohnungseignung geeignet sind.		

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die obenstehenden Angaben nach bestem Wissen abgegeben worden sind und keine Umstände ersichtlich sind, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben aufwerfen würden.

Es ist bekannt, dass die obenstehenden Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht werden und dass bewusst falsche Angaben ein Recht des Vermieters zur außerordentlichen Kündigung begründen können.

Ort, Datum

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber

Vorvermieterbescheinigung

ausgestellt vom **Vorvermieter**:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hiermit wird bestätigt, dass der Vorvermieter

im Zeitraum von _____ bis _____

die Wohnung _____

an folgenden **Mieter** vermietet bzw. vermietet hat:

Name: _____

Das Mietverhältnis wurde vom

- | | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Mieter | <input type="checkbox"/> | Vermieter |
| <input type="checkbox"/> | ordentlich | <input type="checkbox"/> | fristlos |
| <input type="checkbox"/> | noch nicht | | |

gekündigt.

Falls eine Kündigung bereits erklärt wurde, dann aus folgendem Grund:

- Umzugswunsch des Mieters
- Mietschulden
- Sonstige mieterseitige Vertragspflichtverletzung
- Sonstiges:

Es bestanden bzw. bestehen

- keine Mietrückstände
- Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief

- störungsfrei
- mit gelegentlichen Differenzen
- mit häufigen Differenzen

Ort, Datum

Unterschrift Vorvermieter