

Exposé

Dachgeschosswohnung in Münster

Neuwertige Wohnung Nähe UKM



Objekt-Nr. **OM-321262**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.275 € + NK**

Ansprechpartner:
Eilting Immobilien GbR

Dieckmannstraße 146
48161 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,24 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.825 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 2010 nach neusten Energiestandards errichtet und befindet sich im Auenviertel von Münster-Gievenbeck.

Angeboten wird eine 3,5 Zimmer Wohnung im Staffelgeschoss des Hauses mit einem großen Süd-West ausgerichteten Balkon, einem Kellerraum sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Verfügbar ist die Wohnung offiziell ab dem 01.03.2025. Nach Rücksprache mit den derzeitigen Mietern ist jedoch eine frühzeitigere Anmietung der Wohnung bereits ab dem 01.01.2025 oder 01.02.2025 ebenfalls möglich.

Ausstattung

- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Barrierefreundlich
- Bodentiefe Duschtasse
- Komplett gefliest

(Schlafräume mit Designboden in Parkettstruktur)

- Personenaufzug
- SAT - Anschluss
- PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum
- Großer Balkon Süd/West

Die auf den Fotos abgebildete Einbauküche kann bei Interesse von den aktuellen Mietern übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Hunde- oder Katzenhaltung sowie die Gründung einer Wohngemeinschaft ist in diesem Objekt leider nicht möglich - vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail. Bitte nennen Sie uns hierbei auch gleich den gewünschten Einzugstermin.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Grün- und Parkanlagen, das UKM, Bushaltestellen für den öffentlichen Nahverkehr u.Ä. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stadtkern von Münster ist mit dem Fahrrad in 10-15 min. erreicht.

Infrastruktur:

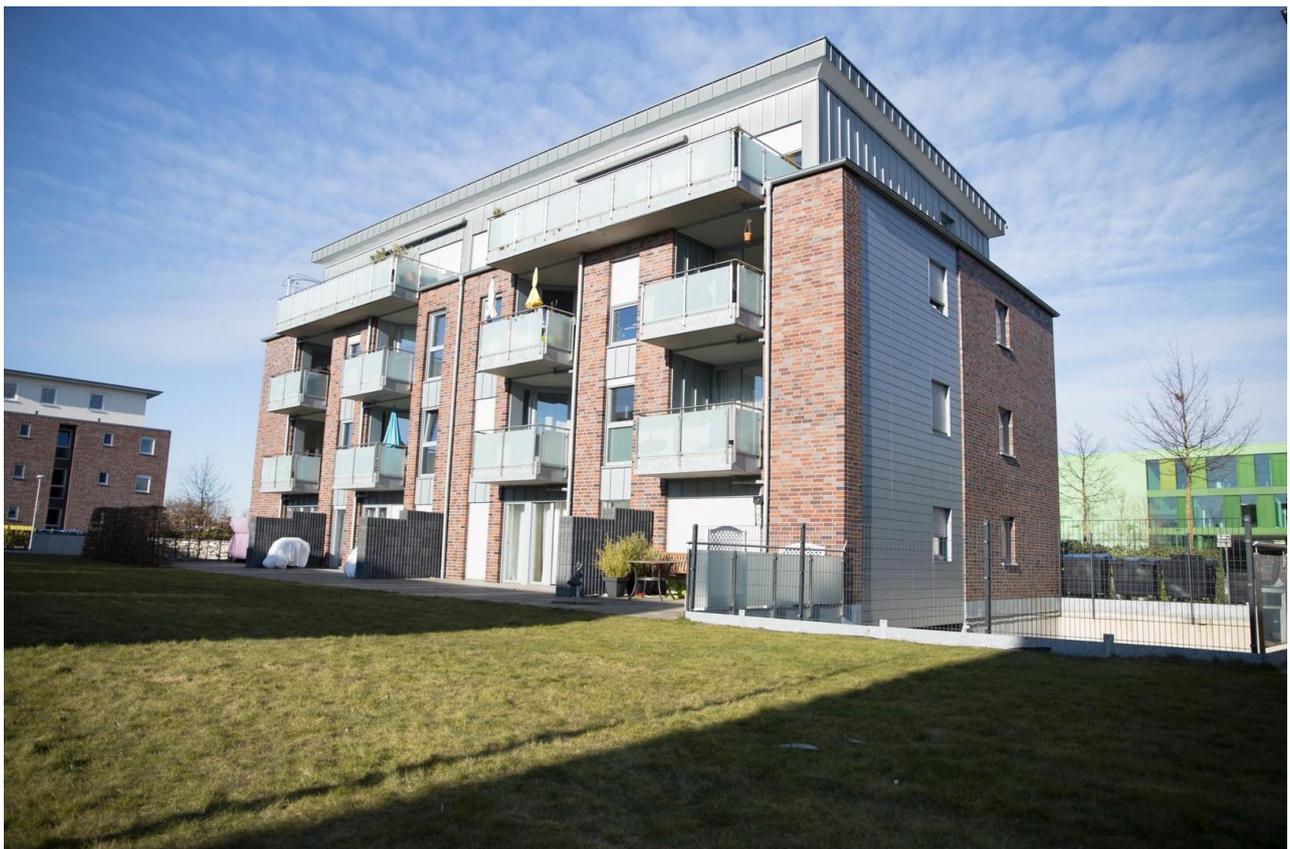
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,07 kWh/(m ² a)

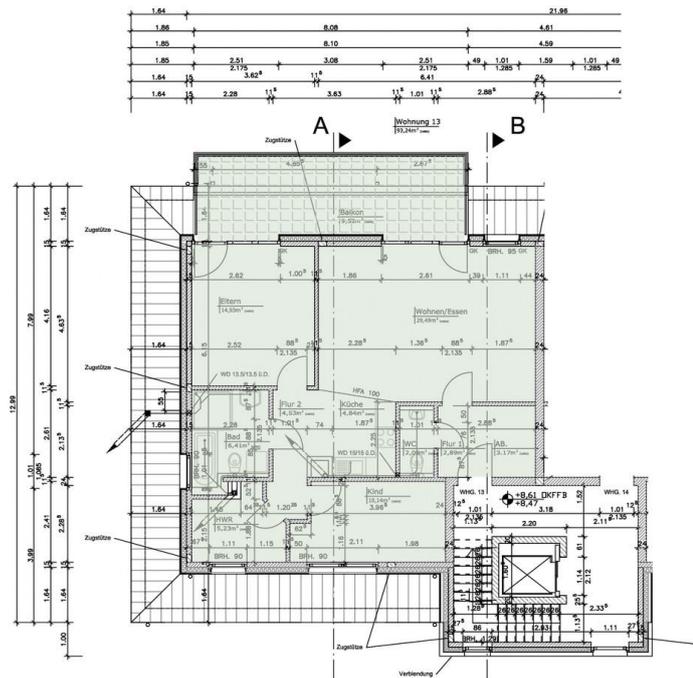


Exposé - Galerie

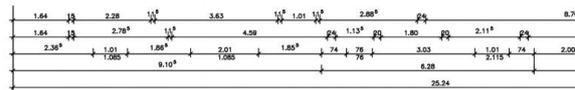


Ansicht

Exposé - Galerie



Dachgeschoss
Wohnung Nr. 13



Grundriss



Essbereich

Exposé - Galerie



Koch- und Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



HWR



Kinder- / Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinder- / Arbeitszimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC