

Exposé

Doppelhaushälfte in Greifenstein

Familienhaus in Greifenstein (Arborn) zu vermieten



Objekt-Nr. OM-321265

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Landry

35753 Greifenstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1951	Summe Nebenkosten	250 €
Grundstücksfläche	504,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	158,27 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Familienhaus bietet großzügige Wohneinheiten. Mit sechs Schlafzimmern, zwei Bädern und einer großen Küche gibt es genug Platz für eine große Familie.

Das Haus ist mit Balkonen/Terrasse ausgestattet und verfügt des Weiteren über zwei Garagen, eine Waschküche und diverse Nebenräume.

Ausstattung

Das Haus wurde renoviert. Der Boden wurde komplett mit Laminat verlegt

- Dusche wurde vollständig renoviert
- Neue Heizkörper und Ventile wurden installiert
- Vergrößerung der Terrasse bzw. des Gartens
- Die Wände wurden frisch weiß gestrichen

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller

Lage

Die Immobilie steht im ruhigen Ortsteil von Greifenstein Arborn und wird von ca. 620

Einwohnern bewohnt. Die Gemeinde liegt im Städtedreieck von Wetzlar, Weilburg und Herborn. Die Autobahnanschlusstellen Ehringshausen, Wetzlar Ost und Herborn Süd an der A 45 können innerhalb von 10 bis 20 Minuten erreicht werden, ebenso die Bundesstraße 49. Das Gemeindegebiet durchziehen mehrere Landes- und Kreisstraßen. In einigen Orten wird der Verkehr über Ortsumgehungen um die Ortskerne herumgeführt, so zum Beispiel in Holzhausen und Beilstein. Alle Ortsteile sind an den Busverkehr angebunden.

Es gibt drei gemeindeeigene Kindergärten in Allendorf, Beilstein und in Nenderoth, weiterhin zwei Grundschulen in Allendorf und Beilstein. Zudem finden einzelne Kurse im Bereich der Erwachsenenbildung der Lahn-Dill-Akademie in den Dorfgemeinschaftshäusern einzelner Ortsteile statt.

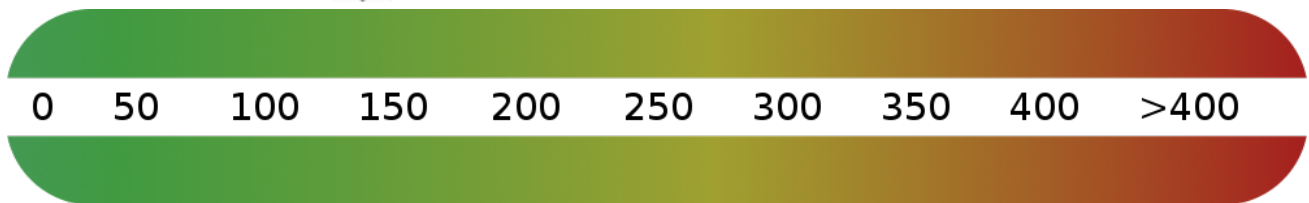
Die Gemeinde Greifenstein im Lahn-Dill-Kreis bietet Ihnen ein reichhaltiges Angebot an Freizeiteinrichtungen sowie Geschäfte des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

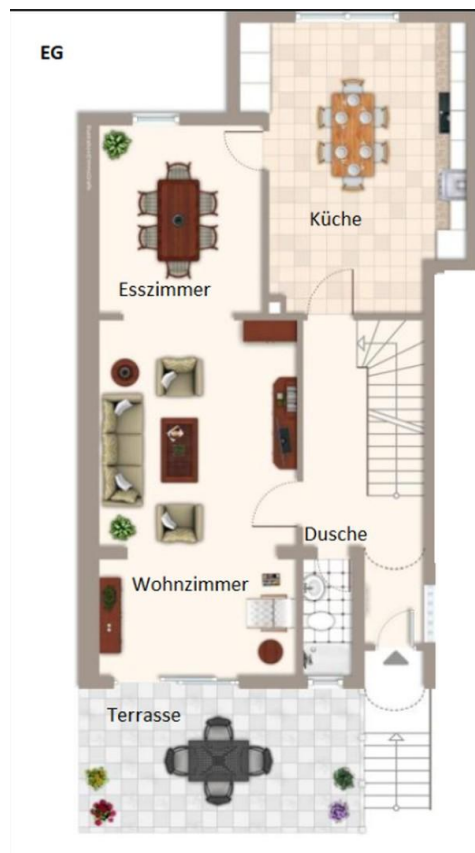
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	140,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hauseingang

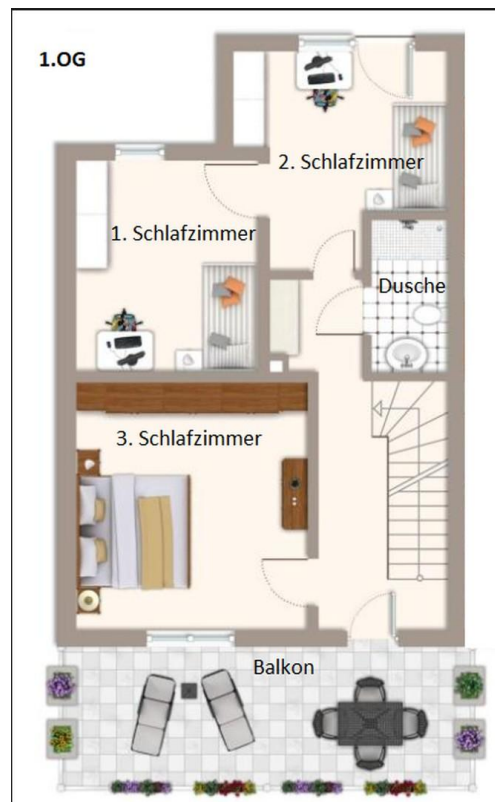
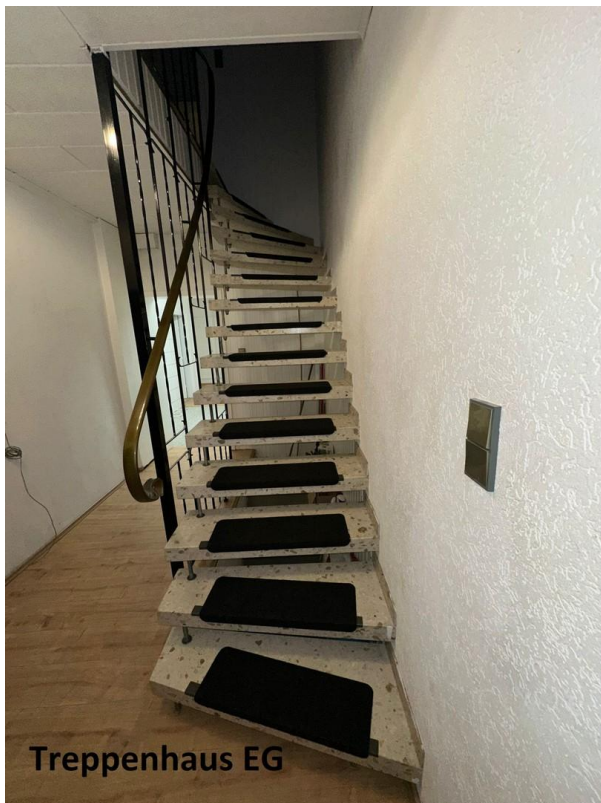


wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

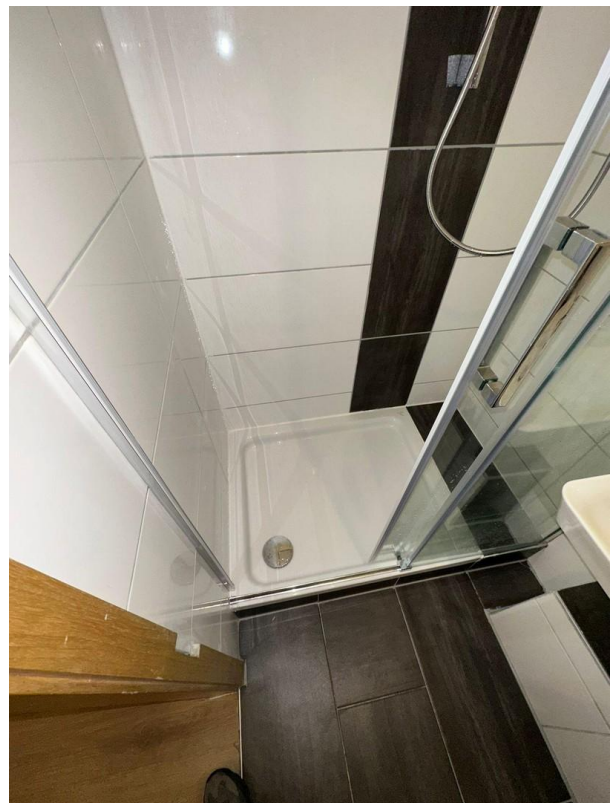


Exposé - Galerie

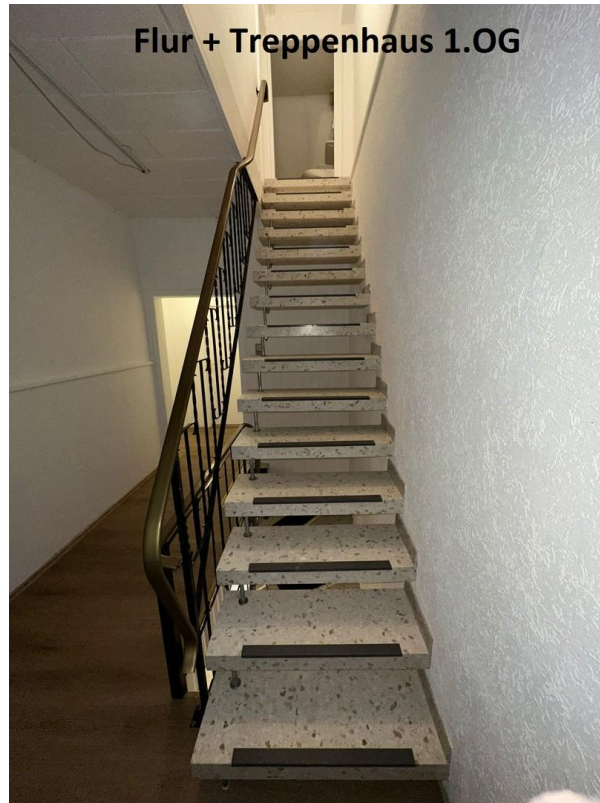


Zimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



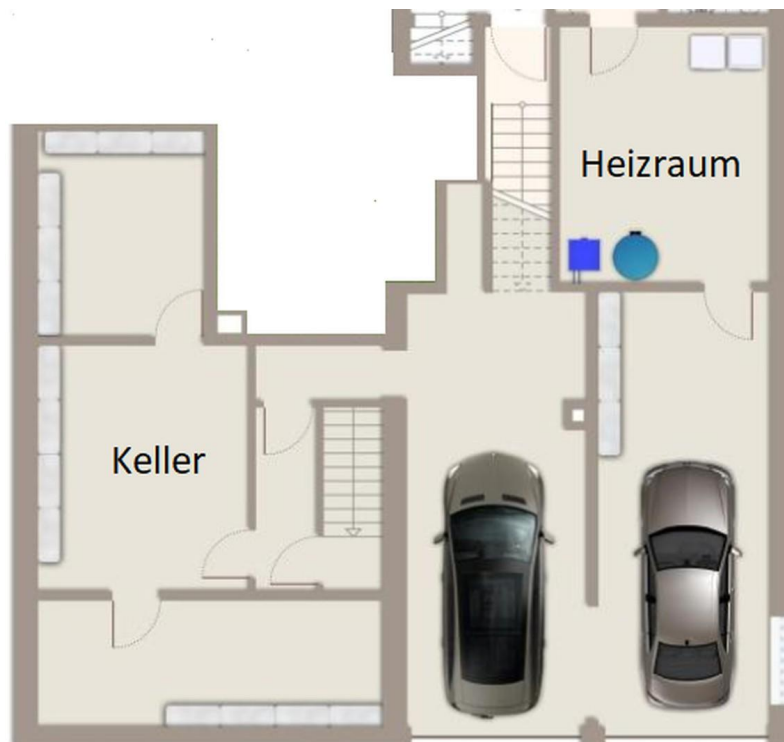
Dachzimmer oder Büro

Exposé - Galerie

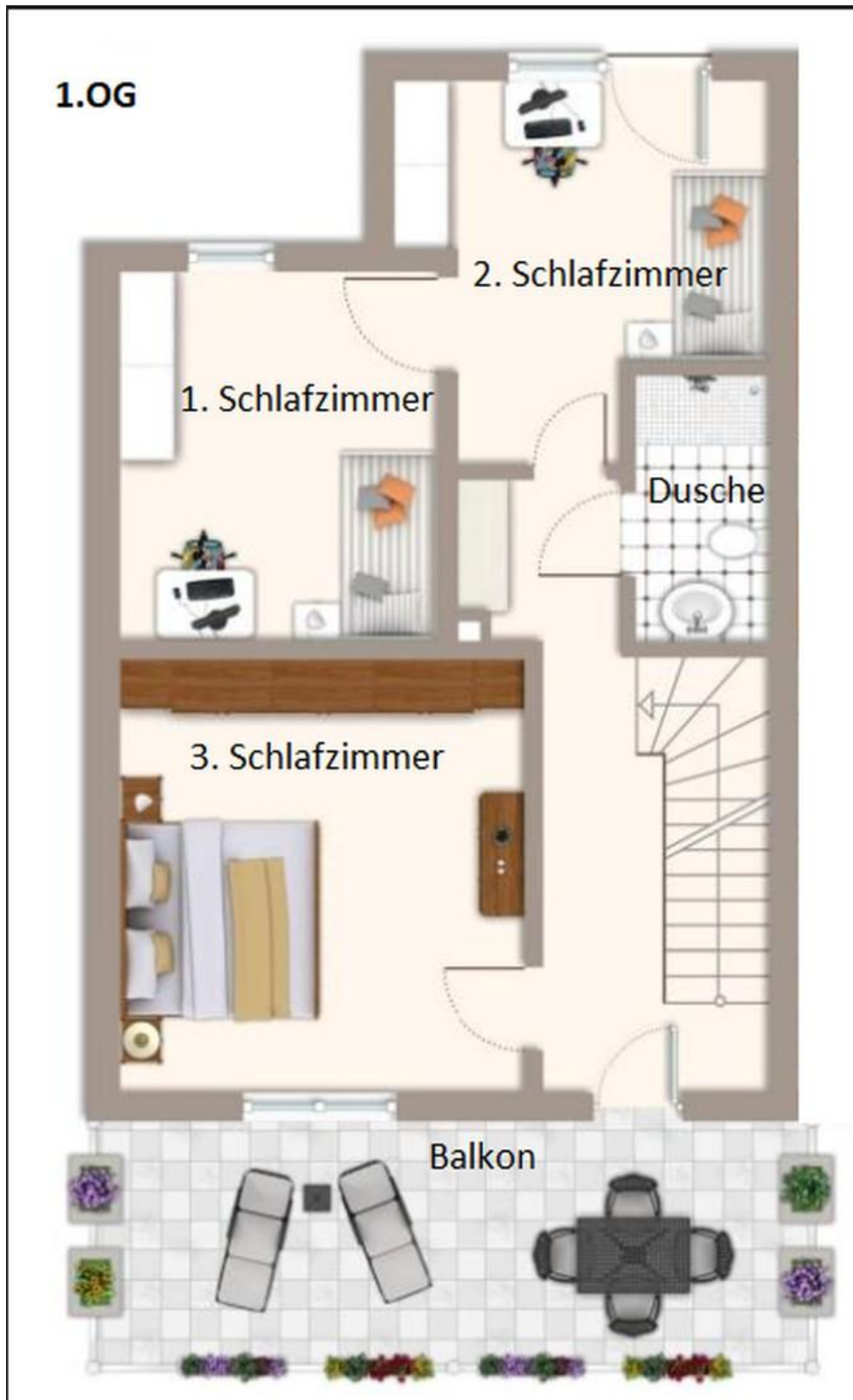


2. Dachzimmer

Dachzimmer oder Büro

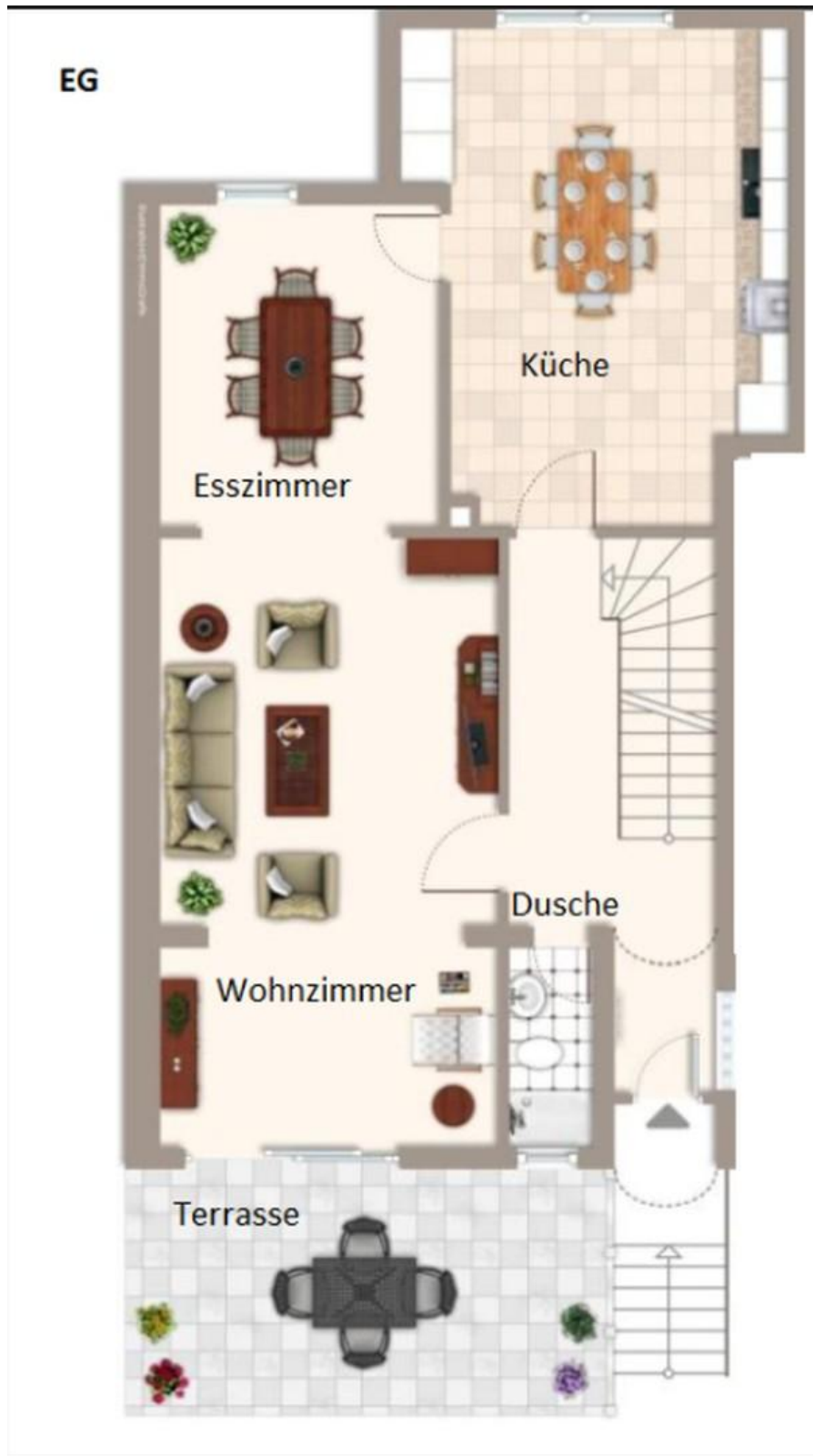


Exposé - Grundrisse



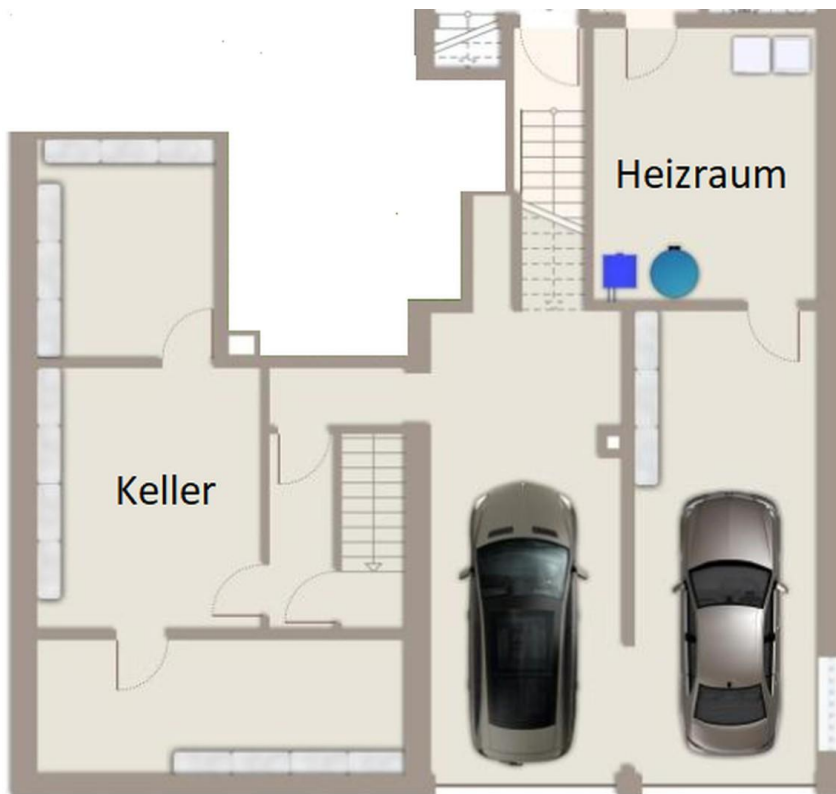
Grundriss 1. OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller