

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiesenbach helle 1-Zimmer Wohnung - nähe Heidelberg



Objekt-Nr. OM-321275

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Hockenberger

69257 Wiesenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Eingangsbereich der Wohnung betreten Sie einen Flur gehen links ins Bad und geradeaus in das große Wohn- und Schlafzimmer.

Der Wohnbereich besticht durch seine Großzügigkeit. Sowohl ein Schlaf-/Wohnbereich als auch ein Essplatz lassen sich problemlos stellen. Schlafen kann man rechter Hand etwas abgetrennt.

Als Bodenbelag wurde ein stilvolles Laminat verlegt. Durch die breiten Fenster wird der Raum mit Licht durchflutet.

Die Küche, welche neu installiert wird, ist wie folgt ausgestattet:

Eine Umlufthaube, eine Spülmaschine, ein Kochfeld, eine Spüle, ein Kühlschrank mit Gefrierfach und ein Backofen.

Das Badezimmer ist hell weiß gefliest und mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Als Extra steht dem Mieter ein zusätzlicher Kellerraum zur Verfügung. Dieser eignet sich optimal, um Getränke, Speisen sowie Reinigungsutensilien aufzubewahren.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Bestechend ist die Nähe zu Heidelberg: in 20 Minuten (15km) ist man vom beschaulichen Wiesenbach im schönen Heidelberg.

Die Wohnung ist daher auch für Studenten und Wochenend-Pendler geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

