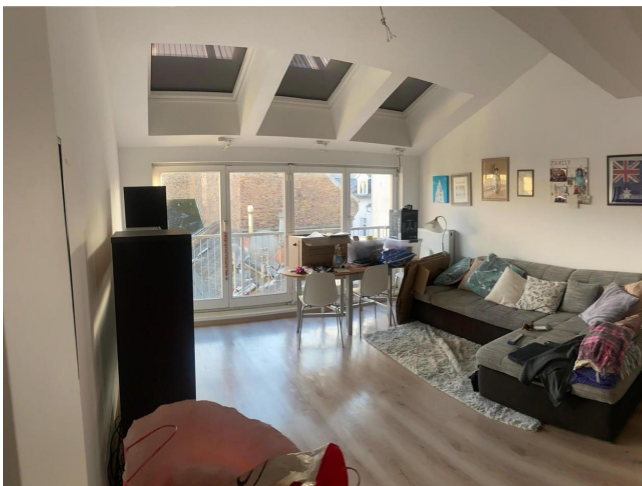


Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

Schöne 3ZKB Dachgeschoßwhg. f. Paare o. single vis a vis der Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-321278

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Blum

Rheinstr. 52
65185 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1864	Mietsicherheit	3.750 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	1.380 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die außergewöhnliche Dachgeschoßwohnung verfügt im Wohnzimmer über bodentiefe Fenster, welche sich nach rechts verschieben lassen, sodass die Front komplett geöffnet ist. Ein kleiner französischer Balkon schließt sich daran an. Zur Ausstattung: Vinylfußboden in Eiche Retro look. weißlackzimmertüren. Wohnungsabschlußtür mit Spion + 3-fach Verriegelung. Küche + Bad haben graue Bodenfliesen. Wandfliesen im Bad in weiß. Seperate Badewanne + Dusche vorhanden. Einbauküche in weiß mit Herd, Backofen u. Spülmaschine. Über eine Treppe erreichen sie eine Empore, bestens geeignet als homeoffice

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor 8 Jahren komplett neu erstellt. Diese wir nun renoviert übergeben.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Ein PKW-Garagenstellplatz im Hof kann optional gemietet werden, ist aber kein "muss". Zufälliger Weise ist dieser gerade freigeworden

Lage

Mitten in der Stadt. Alles wichtige fußläufig erreichbar. Busanbindung in 100m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

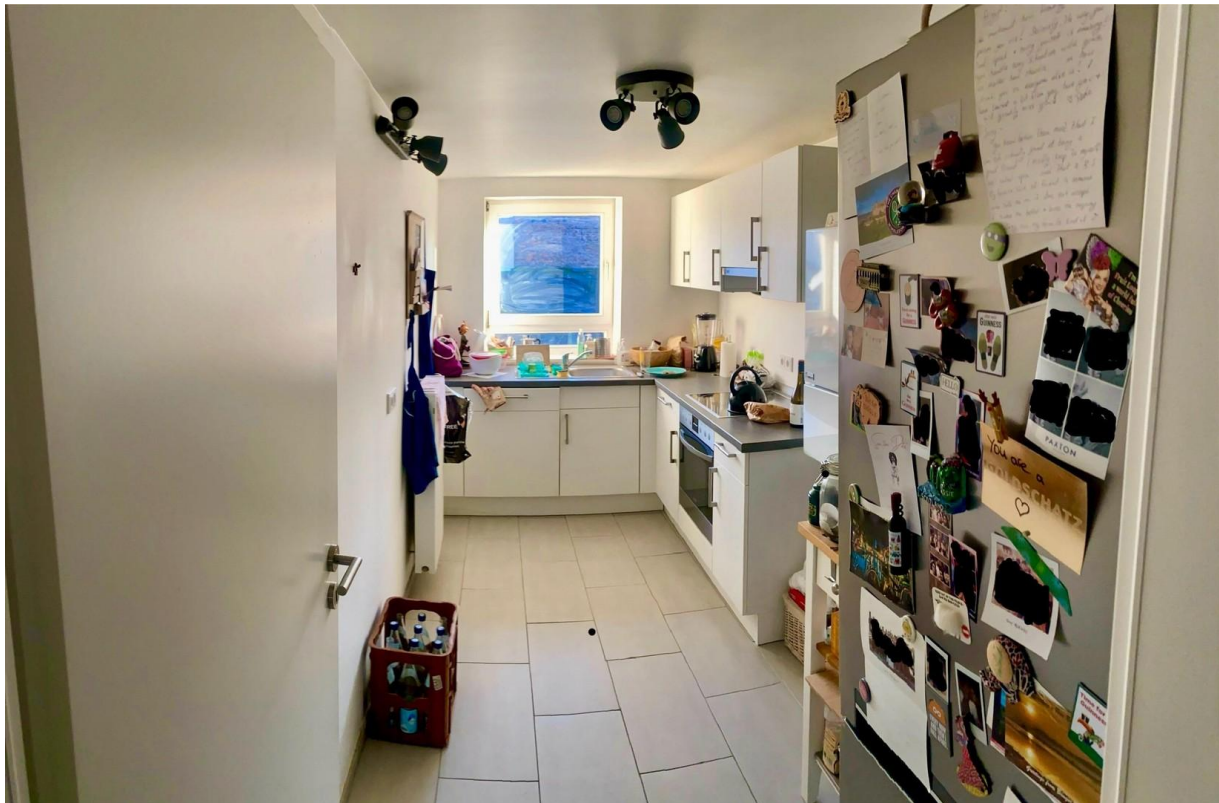
Exposé - Galerie



Aufgang Empore



Badezimmer

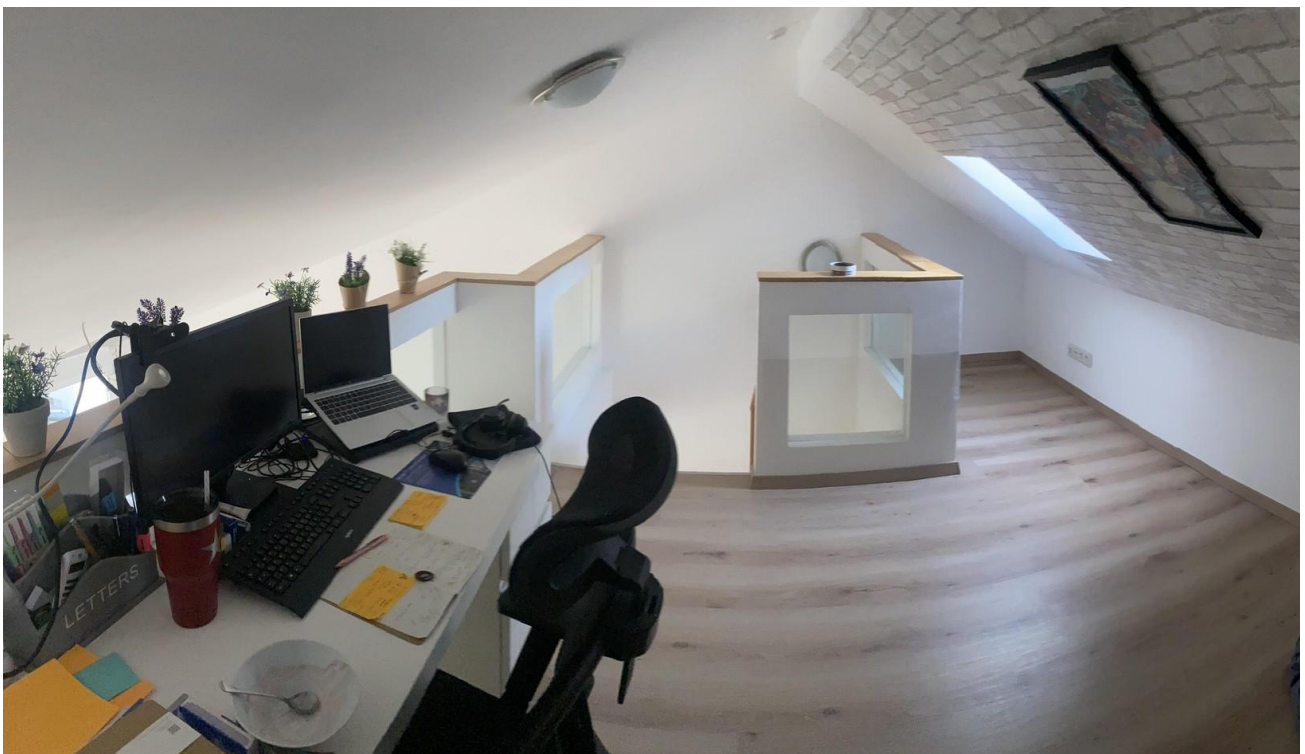


Küche

Exposé - Galerie



Flur



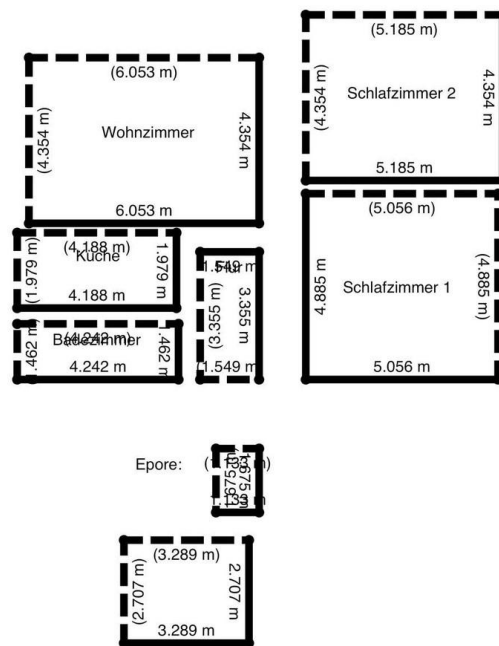
Empore

Exposé - Galerie



Ansicht Rheinstr. 52

Exposé - Grundrisse



Grundriss