

Exposé

Einfamilienhaus in Selfkant

Ruhig gelegener Bungalow aus 2014 mit 3 Schlafzimmern in Selfkant



Objekt-Nr. **OM-321283**

Einfamilienhaus

Verkauf: **560.000 €**

52538 Selfkant
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	859,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	170,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	225,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das moderne einstöckige Einfamilienhaus überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung und hohe Decken und ist geeignet für jede Lebensphase (so gut wie barrierefrei, extra breite Türen, ebenerdige Dusche...). Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, eine ausgestattete Küche mit Nebenraum, Esszimmer und Wohnzimmer, großzügige Badezimmer mit Badewanne, begehbare Dusche, breitem Waschbecken und Toilette und einen Flur mit separatem Gäste-WC. Wohnfläche 170 m² + Garage im Haus von ca. 55 m². Energieklasse A+ (Wärmepumpe, 36 Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung, Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung). Terrasse mit Markise und weitem Blick aufs Land. Gut gepflegt. Großzügige Grundstücksgröße von 859 Quadratmetern. Preis und Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Vorzugsweise nach 18:00 Uhr telefonisch zu erreichen: +31 6 100 72 646.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Gelegen in Großwehrrhagen in einer ruhigen Straße, doch in der Nähe von Hauptverkehrsachsen (A2, N300, L410, B56). 35 Minuten von Aachen und Mönchengladbach, 16 Minuten von Maaseik, 5 Minuten von Sittard und 5 Minuten von Geschäften entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

