

Exposé

Dachgeschosswohnung in Groß-Bieberau

Schöne Zweizimmerwohnung im Ortskern Groß-Bieberau



Objekt-Nr. **OM-321285**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **515 € + NK**

Ansprechpartner:
Alicia Seipel

Marktstr. 9
64401 Groß-Bieberau
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.545 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Objekt mit drei weiteren Wohnungen und einer Arztpraxis im Erdgeschoss. Das Objekt liegt nicht unmittelbar an der Straße, so dass es angenehm ruhig ist.

Die gesamte Anlage wird von einem Hausmeister gepflegt.

Ausstattung

Die Zwei-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Vier-Parteienwohnhauses.

Von dem Flur aus gelangt man in die Küche (+ Abstellraum), in das Wohnzimmer und in das Badezimmer.

Das Schlafzimmer ist sowohl vom Badezimmer als auch vom Wohnzimmer zu erreichen.

Die gesamte Wohnung ist mit Laminatboden ausgelegt - außer Küche und Badezimmer sind gefliest. Die Küchenzeile kann vom Nachmieter übernommen werden.

Info: Warmwasser wird durch einen Boiler erzeugt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Groß-Bieberau. Fußläufig gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Apotheke, Bäcker etc.)

Der nächste Supermarkt ist mit dem Auto in ca. 5 Min zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

