

Exposé

Reihenhaus in Fulda

Ohne Provision: Frei werdendes Stadthaus in Fulda - 7 Zimmer



Objekt-Nr. OM-321288

Reihenhaus

Verkauf: **448.000 €**

Ansprechpartner:
Sandra Eisenmann

36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	2002	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	89,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem dreistöckigen Reihenhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie im Herzen Fuldas. Wie für modern ausgestattete Immobilien üblich, gehören neben den sieben hellen Zimmern auch zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC zum Haus. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten. Es befindet sich in der sehr gefragten Innenstadt von Fulda.

Zentral gelegen und dennoch ruhig bietet dieses Objekt seinen künftigen Bewohnern ausreichend Platz zum Leben und Wohlfühlen. Das freiwerdende Stadthaus verfügt über ca. 130 qm Wohnfläche auf 3 Etagen.

Man betritt das Objekt und befindet sich in einem Windfang. Rechter Hand befindet sich das Gäste-WC. Geradeaus gelangt man in den schönen, hellen Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche. Vom Wohnbereich ist der kleine Garten zugänglich.

Im 1. OG stehen den Bewohnern zwei Schlafräume sowie ein Duschbad mit Fußbodenheizung zur Verfügung. Von dem einen Zimmer gelangt man auf eine kleine Loggia/Balkon.

Im 2. OG liegt das große Elternschlafzimmer, ein weiteres Arbeits- oder Kinderzimmer sowie ein Bad mit Badewanne und Fußbodenheizung.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet weitere Wohnfläche verteilt auf 2 schöne Räume, die durch die Dachgauben gut nutzbar sind.

Das Haus ist vollständig unterkellert und ausreichend Platz zum Abstellen und Aufbewahren sowie zum Waschen und Wäschetrocknen.

Ein weiterer Pluspunkt ist neben der Lage und dem tollen Raumangebot der zum Objekt gehörende Tiefgaragenstellplatz mitten in der Innenstadt.

Aktuell ist das Objekt an Studenten vermietet.

Das gesamte Grundstück inklusive Haus und Stellplatz wird für einen Preis von 448.000 Euro verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Fulda. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es verschiedene Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen sind fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

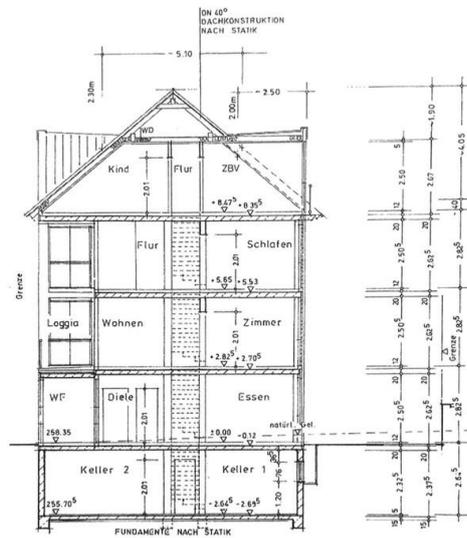
Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie

SCHNITT



SCHNITT A-A (Haus 2)

Alle vorstehenden Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, insoweit ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum vorbehalten.

Gebäudeplan



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer-a



Zimmer-b

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Dachzimmer