

# Exposé

## Souterrainwohnung in Haibach

### Schöne Souterrainwohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-321295**

**Souterrainwohnung**

Verkauf: **289.000 €**

63808 Haibach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne ca.90m<sup>2</sup> Souterrainwohnung bietet einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und

direktem Zugang zur Terrasse und dem ca.140m<sup>2</sup> großen Garten.

Genießen Sie die moderne Küche, 2 gemütliche Schlafzimmer, ein Tageslichtbad (2020 komplett

modernisiert)

Ein praktischer Abstellraum, Kellerraum mit Waschgelegenheit und ein eigener Stellplatz vervollständigen

dieses Angebot.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

ruhige zentrale Sackgasse Lage in Haibach

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und öffentliche

Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Eine Busanbindung ist in unmittelbarer Nähe vorhanden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie

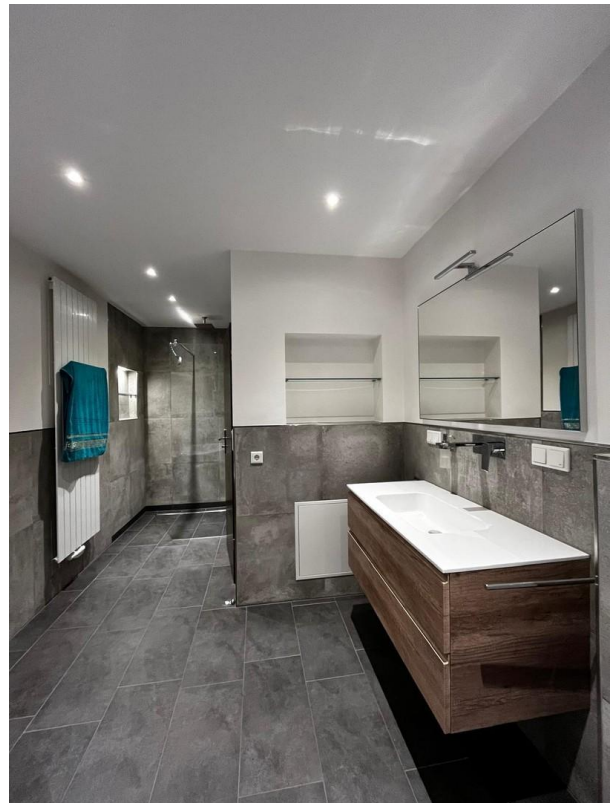




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



