

Exposé

Bürofläche in München

Büro- oder Therapieräume mit grüner Dachterrasse direkt am Harras, Mü-Sendling



Objekt-Nr. OM-321296

Bürofläche

Vermietung: **2.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Drosner

Plinganserstr. 47
81369 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	415 €	Büro-/Praxisfläche	127,00 m ²
Heizkosten	255 €	Gesamtfläche	127,00 m ²
Summe Nebenkosten	670 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	7.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 1. OG eines florierenden Praxishauses mit direktem U-Bahnzugang am Harras: ruhige, helle Räume mit eigener 90 m² Dachterrasse. Ideal für therapeutische Zwecke oder Büro. Vom großzügigen Vorraum, von dem sich bei Bedarf ein 5. Zimmer mit Fenstern abteilen ließe, gelangt man in Zimmer 1 (zur Dachterrasse gehend) sowie Zimmer 3 (mit eigenem Balkon) und hinter der Einbauschränkwand in Zimmer 4. Derzeit als Personalräume genutzt werden Zimmer 2 (mit Zugang Dachterrasse), mit voll ausgestatteter Küche (Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler), WC und Personalgarderobe. Ein 2. WC für Patienten / Kunden wäre vom Vorraum aus zugänglich nachträglich einbaubar.

Ausstattung

Gepflegte Ausstattung. Modernisierung / Umbau durch Mieter nach Absprache möglich

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Direkt am Harras in München Sendling, direkter Zugang ins Haus von U-Bahn "Harras". 1 Stellplatz in TG im Haus kann separat vermietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Vorraum Blick auf Zimmer 1



Dachterasse

Exposé - Galerie



Ausblick Kidlerplatz



Aussenansicht, Räume im 1.OG

Exposé - Galerie



Zimmer 3 Blick in Vorraum



Zimmer 3 mit Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 3 Blick auf Harras



Eingang vom Treppenhaus

Exposé - Galerie



Blick auf Eingangsflur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Vorraum

Exposé - Galerie



Vorraum Blick zu Zi 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4 Blick Harras



Zimmer 2 / P-Raum

Exposé - Galerie



Zimmer 2

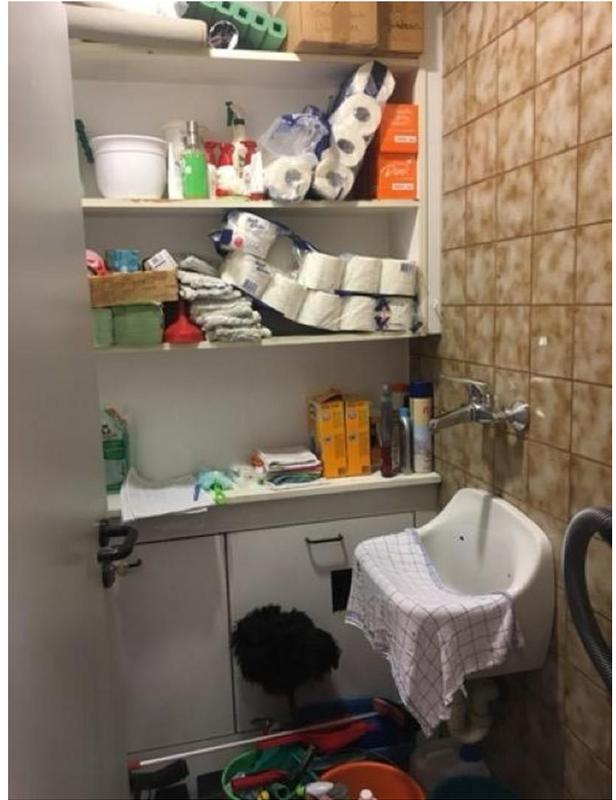


Küche

Exposé - Galerie



WC



Putzraum / Lager



Blick auf Zi 1

Exposé - Galerie



Blick auf Zi 2



Sitzecke Dachterrasse

Exposé - Galerie



Einbauschränke Vorraum



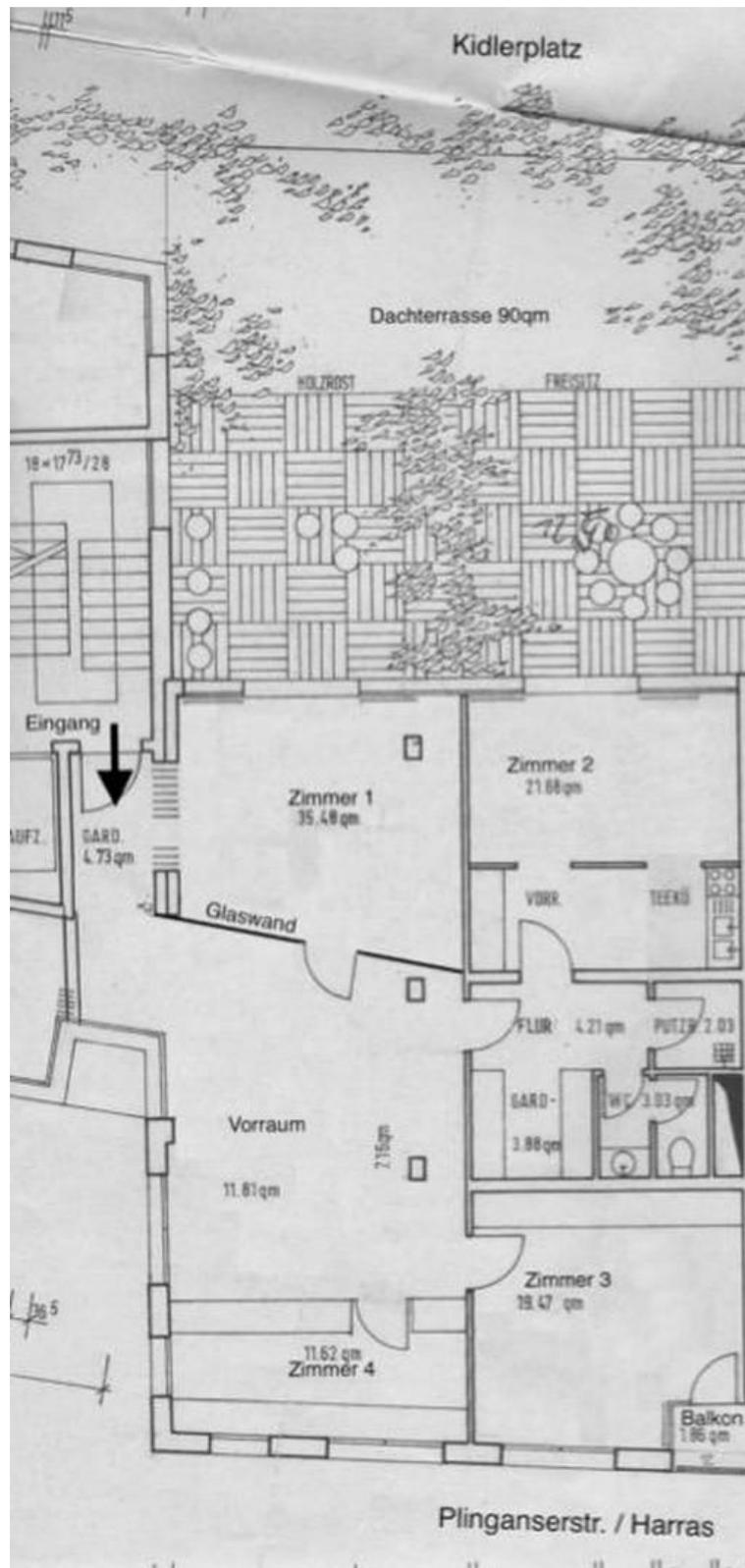
Einbauschränke Zi 3

Exposé - Galerie



Personalschränke

Exposé - Grundrisse



Grundriss