

Exposé

Dachgeschosswohnung in Binz **Binz ETW KFW 40 plus Seeblick**



Objekt-Nr. **OM-321299**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **625.000 €**

Ansprechpartner:
Nis-Peter Nielsen

Am Kleinbahnhof 108
18609 Binz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	88,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Ostseebad Binz als Altersruhesitz oder zur Vermietung

im Bauhausstil

Geothermieheizung Solar 15 kwp auf dem Dach nebst 5 kw Speicher

Energieeffizienz Haus nach KFW 40 plus Anforderungen

Garage plus extra Stellplatz Abstellraum in der Garage

15 min Fussweg zur Ostsee

Preis inklusiv Garagenstellplatz und Außenstellplatz

Ausstattung

exclusive Ausstattung Parkettfußboden im Wohnbereich,

vollständige Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad

Lage

Neubaugebiet im Zentrum, Hanglage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	18,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

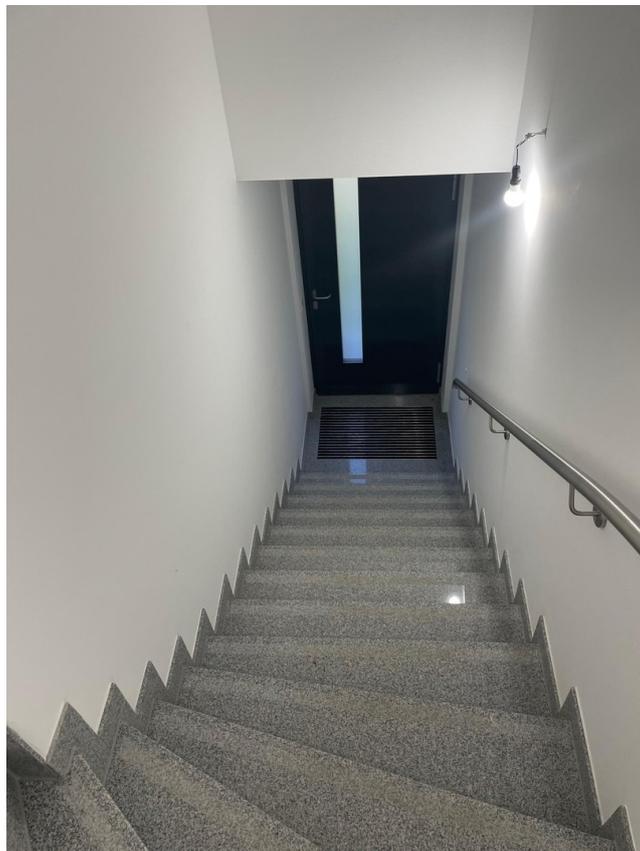


Gästezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppe zur Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Terrasse



Eingang

