

# Exposé

## Hotel in Baiersbronn

### Charmantes Hotel im Schwarzwald zu verpachten/ verkaufen



Objekt-Nr. OM-321307

### Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Dana Levy  
Telefon: +972 549 739259  
Mobil: +972 549 739259

Ellbachstraße 21  
72270 Baiersbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	18,00	Gesamtfläche	1.693,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gastronomiefläche	170,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein charmantes Hotel im Herzen des Schwarzwaldes, ehrwürdig und historisch, atemberaubend schön. Es liegt an einem Fluss und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Hotelbesitzer, ein wunderschönes Hotel in einer der schönsten Gegenden Deutschlands zu erwerben. Umgeben von der spektakulären Natur des Schwarzwaldes liegt das Hotel in ruhiger Lage und ist ideal für Gäste, die Ruhe und ein Naturerlebnis in der Nähe aller Sehenswürdigkeiten des Schwarzwaldes suchen. Aber natürlich öffnet das Hotel auch seine Pforten für Geschäftsleute auf der Durchreise.

Das Hotel verfügt über 18 komfortabel eingerichtete Zimmer, die teilweise mit einer Luxusküche ausgestattet sind. Dies bietet den Gästen eine gemütliche und angenehme Atmosphäre. Darüber hinaus stehen den Gästen verwöhnende Freizeiteinrichtungen zur Verfügung, darunter ein beheiztes Schwimmbad, eine entspannende Sauna, ein Billardtisch für entspannende Momente und eine große Gästeterrasse am Ufer eines sprudelnden Baches. Der perfekte Ort für Veranstaltungen im Freien.

Das Hotel verfügt über eine voll ausgestattete Gastroküche mit allen notwendigen Elektrogeräten, die eine bequeme und effiziente Zubereitung der Mahlzeiten ermöglicht. Im hoteleigenen Restaurant mit 40 Sitzplätzen können die Hotelgäste bewirtet werden.

Die gepflegte Anlage und der großzügige Außenbereich unterstreichen den Charme der Immobilie.

Dank seiner langen Geschichte und seines treuen Publikums ist das Hotel sowohl für Touristen als auch für Geschäftsreisende attraktiv. Die ideale Lage in der unberührten Natur des Schwarzwaldes und die gute Erreichbarkeit machen es zu einem beliebten Ausflugsziel.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein etabliertes Hotel in einer beliebten Urlaubsregion zu pachten oder zu erwerben! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Fr. Dana Levy

+972 54-973-9259

(über WhatsApp)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

