

Exposé

Wohnung in Rostock

zentral gelegene Wohnung mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. **OM-321309**

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

18055 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Wohnanlage Augustenstraße 61a-c Karlstraße 50-52 vermiete ich eine 2-Raum-Wohnung zum 01.01.2025.

Die Wohnung weist folgende Eigenschaften auf:

- 72 m² Wohnfläche
- zwei etwa gleich große Zimmer (ca. 22,5 m² und ca. 21 m²) mit je einem eigenen Balkon
- Duschbad mit Fenster
- Einbauküche
- zwei Balkone
- WG- geeignet
- Baujahr Gebäude: 2000
- Heizung: Fernwärme
- Fahrradraum im Haus vorhanden
- PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann für 100,-€/Monat gemietet werden

Haustierhaltung nicht erwünscht

Nichtraucherwohnung

Indexmietvertrag

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur aussagekräftige Anfragen bearbeitet werden können.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr zentral in Rostocks Zentrum gelegen, nur wenige Gehminuten zur Fußgängerzone (Kröpelin Str.) und zum Park "Wallanlagen" und trotzdem ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

