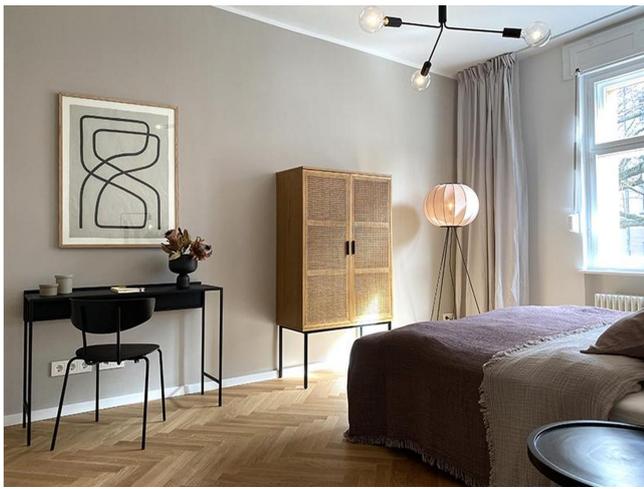


Exposé

WG-Zimmer in Nürnberg

Geschmackvolles WG-Zimmer in zentraler Lage, Altbau-Flair im lebendigen Gostenhof.



Objekt-Nr. **OM-321310**

WG-Zimmer

Vermietung: **540 € + NK**

90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1910	Etage	5. OG
Wohnfläche	18,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	80 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche WG-Zimmer im 5. OG des historischen Stadtanwesens bietet auf 20 m² höchsten Wohnkomfort und eine moderne, stilvolle Einrichtung. Es befindet sich in einer exklusiv ausgestatteten 3-Parteien-Wohngemeinschaft und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

In der Wohnung selbst sorgen die Verwendung erstklassiger Materialien und ein durchdesigntes Möblierungskonzept für eine einladende und zugleich elegante Wohnatmosphäre.

Das hochwertig möblierte Zimmer ist mit modernen und funktionalen Möbeln ausgestattet. Neben einem komfortablen Bett, einem geräumigen Kleiderschrank und einem Schreibtisch für produktives Arbeiten, verfügt es über praktische Stauraumlösungen. Zusätzlich sorgt ein Smart TV für Entertainment und Entspannung in Ihrem privaten Bereich. Die geschmackvolle Einrichtung und die ausgewählten Materialien schaffen eine harmonische Balance zwischen Funktionalität und Ästhetik.

Die Wohngemeinschaft teilt sich eine topmoderne Küche, die keine Wünsche offen lässt. Hochwertige Elektrogeräte, viel Arbeitsfläche und stilvolle Details machen sie zum Mittelpunkt des gemeinsamen Wohnens. Das Badezimmer wurde ebenfalls luxuriös ausgestattet und überzeugt durch eine Regenwalddusche, hochwertige Armaturen und eine elegante Gestaltung. Alle Räume wurden 2024 saniert und befinden sich in einem erstklassigen Zustand. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Denkmalsgebäudes im Herzen des trendigen Gostenhofs. Mit 18 m² bietet es Ihnen ein gemütliches Zuhause.

Für eine monatliche Miete von 540 € zuzüglich 80 € Nebenkosten genießen Sie hier nicht nur ein hochwertig ausgestattetes Zimmer, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur. Alle Nebenkosten wie WLAN, Strom, Wasser, Heizung und weitere Verbrauchskosten sind bereits abgedeckt – es entstehen keine zusätzlichen Ausgaben für Sie.

Dieses elegante WG-Zimmer kombiniert modernen Luxus mit historischem Charme und bietet eine einzigartige Wohnatmosphäre in einer der hipsten Lagen von Nürnberg. Ideal für alle, die Wert auf höchste Qualität und ein komfortables Zuhause legen.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns noch heute zu kontaktieren und Ihre Telefonnummer zu hinterlassen, damit wir einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren können.

Lage

Die attraktive Lage dieser Immobilie im gefragten Stadtteil Gostenhof verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Sie profitieren von einer erstklassigen Anbindung an Nürnbergs vielseitige Angebote und genießen zugleich die Nähe zu idyllischen Grünflächen. Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung, während die gut ausgebaute Infrastruktur eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs gewährleistet.

Die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Die Innenstadt und andere Stadtteile sind dank öffentlicher Verkehrsmittel oder mit dem Auto bequem erreichbar. Zudem ermöglicht die Nähe zu Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen eine zügige Verbindung ins regionale Verkehrsnetz.

Diese Lage bietet eine ideale Balance aus lebendigem Stadtleben und erholsamer Umgebung – perfekt für alle, die zentral wohnen und zugleich eine hohe Lebensqualität genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

