

# Exposé

## Wohnung in Bad Schussenried

**Modern, zentral, hell, EBK, 250 Mbit Internet mgl, mit großer Terrasse und großem Keller**



Objekt-Nr. OM-321314

### Wohnung

Vermietung: **1.275 € + NK**

Wilhelm-Schussen-Str. 44  
88427 Bad Schussenried  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	113,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	16,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – 113 m<sup>2</sup>, neuwertig und einladend!

Mietangebot: 1.665 € monatlich (Warmmiete inkl. Küche, Heizung & Stellplatz)

Diese wunderschöne, neuwertige Wohnung bietet auf großzügigen 113 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort und lichtdurchflutete Räume. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die viel Platz und hohe Lebensqualität suchen.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: 113 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 helle und gut geschnittene Zimmer

Küche inklusive (100 Euro Miete/Monat für 9 Jahre): Hochwertig eingebaut, Induktionsfeld, Spülmaschine

Terrasse: Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien

Keller: Großer Kellerraum mit ausreichend Stauraum

Stellplatz: Ein eigener Stellplatz gehört zur Wohnung

Warmmiete: 1.665 € (inklusive Heizung, Stellplatz und Küchenmiete)

Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung, pflegeleichte Böden und ein großzügiges Raumangebot. Besonders hervorzuheben ist die große Terrasse, die sowohl im Sommer als auch im Winter zum Wohlfühlen einlädt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung zentral gelegen in Bad Schussenried!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

"Oberhalb der Schwabenpraxis" - zentrale Lage in Bad Schussenried

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Gästebad



Hauptbad

# Exposé - Galerie



Hauptbad

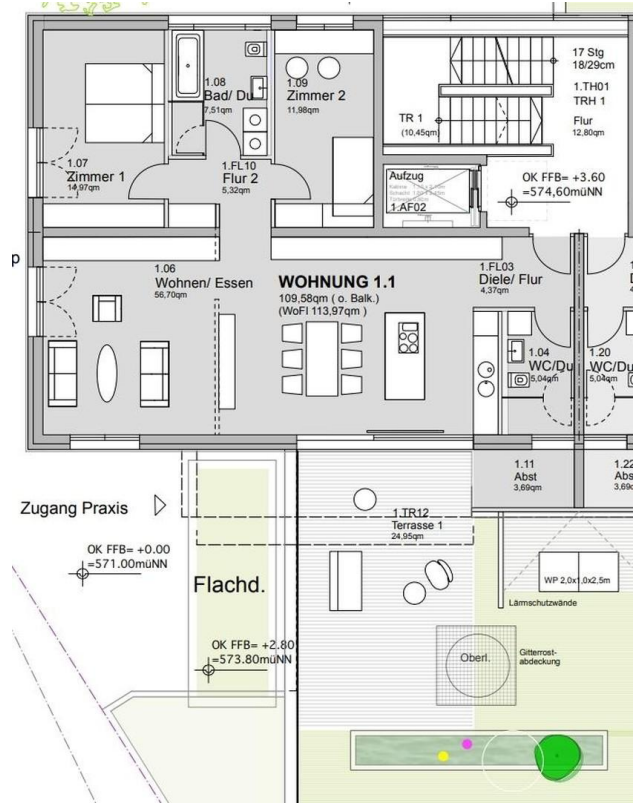


2. Zimmer/ Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Flur mit Aufzug



Küche

# Exposé - Galerie



Küche/ Terrasse



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

