

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wuppertal

Apartment mit EBK und Balkon - in Jugendstil-Altbau in Elberfelder Nordstadt



Objekt-Nr. OM-321316

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Flensburger Straße 46
42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	145 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Appartment mit 1 Wohn-Schlafräum, Vollbad, eingerichteter Küche, Balkon.

Die Wohnung wird an eine Einzelperson mit eigenem Einkommen oder an eine Studentin/einen Studenten vermietet.

Vor der Besichtigung senden Sie uns bitte die in der Anzeige angefügte Selbstauskunft mit Angaben zu Beruf und Einkommen zurück. Bei volljährigen Studenten wird eine Mietbürgschaft der Eltern akzeptiert.

Ausstattung

Die in der Wohnung befindliche Einbauküche kann vom Mieter benutzt werden.

Die Wohnung liegt ruhig in einer Einbahnstraße. Der Balkon in Süd-Westlage bietet schöne Sonnenstunden zum Nachmittag bis in die Abendstunden. Das Haus ist aufwendig wärmeisoliert, verfügt über eine neue Zentralheizung. Die Hausfassaden werden aktuell neu gestaltet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wuppertaler Innenstadt mit Hauptbahnhof und zahlreichen Busanbindungen ist fußläufig erreichbar. Die BAB 46 ist in 3 Minuten mit dem PKW erreichbar.

Die Anbindung zur Wuppertaler Uni ist sehr gut und schnell. Ansonsten bietet die nahe Innenstadtlage alle Angebote des persönlichen Bedarfs und Restaurants, Cafés, Kneipen, Kino und Kultureinrichtungen etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Diele

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Hausansicht vor Renovierung

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der/die Mietinteressent(en).....

.....

.....

erteilt(en) dem Vermieter.....

.....

.....

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name / Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis zum		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in Euro (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr.		
BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich / wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der
 - Mieter(s)
 - Vermieter(s), wegen
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - Teilzahlungsgeschäften i.H.v. Euro monatlich.
 - Darlehensverpflichtungen i.H.v. Euro monatlich.
 - Bürgschaften i.H.v. Euro monatlich.
 - sonstige Verpflichtungen i.H.v. Euro monatlich.
- Ich / wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich / wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich / wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn / Frau
.....
.....
.....
- Ich / wir bin / sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

- Ich / wir bin / sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft direkt bei der SCHUFA einzuholen. Diese werde(n) ich / wir dem Vermieter bis spätestens übergeben. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....

Mietinteressent

.....

Mietinteressent