

Exposé

Wohnung in Minden

Zentrale und wunderschöne Neubauwohnung



Objekt-Nr. **OM-321317**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Brinkmann

Stemmer Landstraße 25
32425 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohlbefinden und Qualität haben in diesem Neubau in einer gefragten Lage ein perfektes Zuhause gefunden. Die schönen, hellen Wohnräume erfüllen sich hier für diejenigen, die Wert auf fußläufige Erreichbarkeit von mehreren Geschäften des täglichen Bedarfs, eine hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise legen.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Parteien und überzeugt vor allem durch ihren hellen Wohnbereich. In der Wohnung befindet sich eine offene Küche mit Wohnbereich, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein Gäste-WC, ein Abstell- und Waschraum, sowie zwei Schlafzimmer.

Erstklassige Bodenbeläge, Fliesenböden in den Bädern und im Waschraum, eine umfassende Fußbodenheizung, eine Sprechanlage und vor allem die neue Einbauküche schaffen beste Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnklima. Ein Stellplatz und die Nutzung des Fahrradraumes sind inklusive.

Ausstattung

Gerne können auf Anfrage, die Waschmaschine, ein Kleiderschrank, Regale, ein Schreibtisch, ein Sofa sowie Deckenlampen zu einem günstigen Paktpreis nach Absprache übernommen werden. Die Wohnung kann per sofort bzw. nach Abstimmung zum nächstmöglichen Zeitpunkt übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse schreiben Sie mir bitte eine aussagekräftige Anfrage (Beruf, Alter, Personenanzahl, Telefonnummer etc.). Unvollständige Anfragen werden nicht beachtet.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Minderheide. Die Innenstadt ist ca. 5 km und der Bahnhof ca. 6,5 km entfernt. Bushaltestellen stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Einkäufe des täglichen Bedarfs (Bäckerei, WEZ, Aldi, Rossmann, Jysk, Getränkemarkt, Post und Blumengeschäft) können zu Fuß erreicht werden. Mehrere Kindergärten, Grundschulen, weiterführende und Berufsschulen können in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder Auto erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus Frontansicht



Balkon 1. Etage links

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie

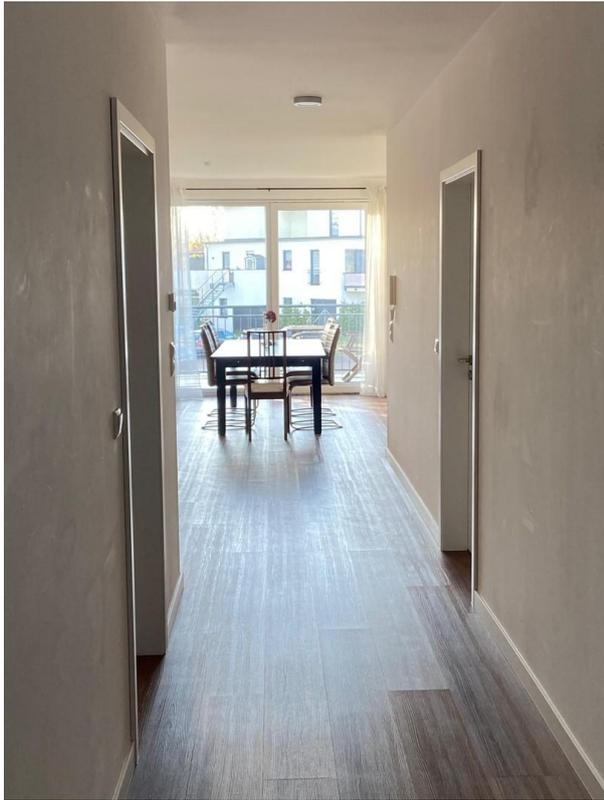


Wohn-/Esszimmer gesamt

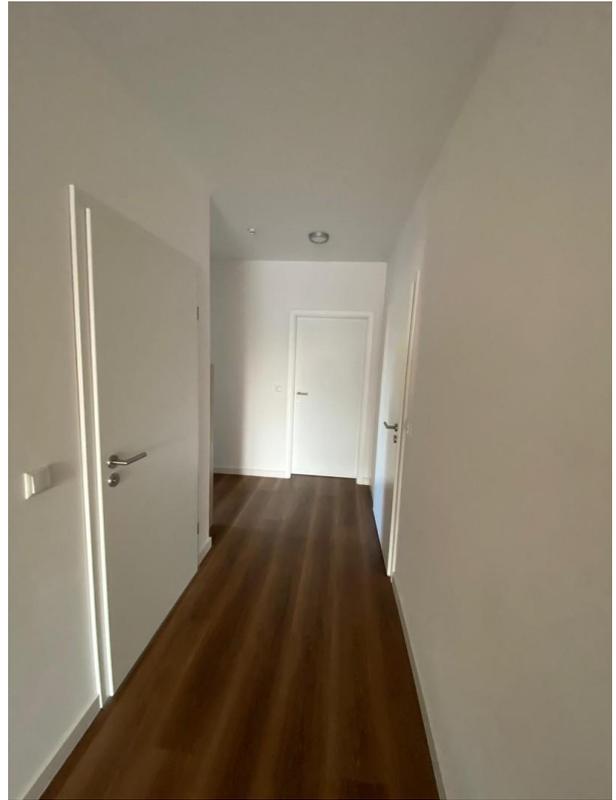


Neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur Blick Balkon



Flur Blick Eingang



Badzimmer mit Badewanne

Exposé - Galerie



Badezimmer



Begehbare Dusche



Beleuchteter Spiegel

Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer 1

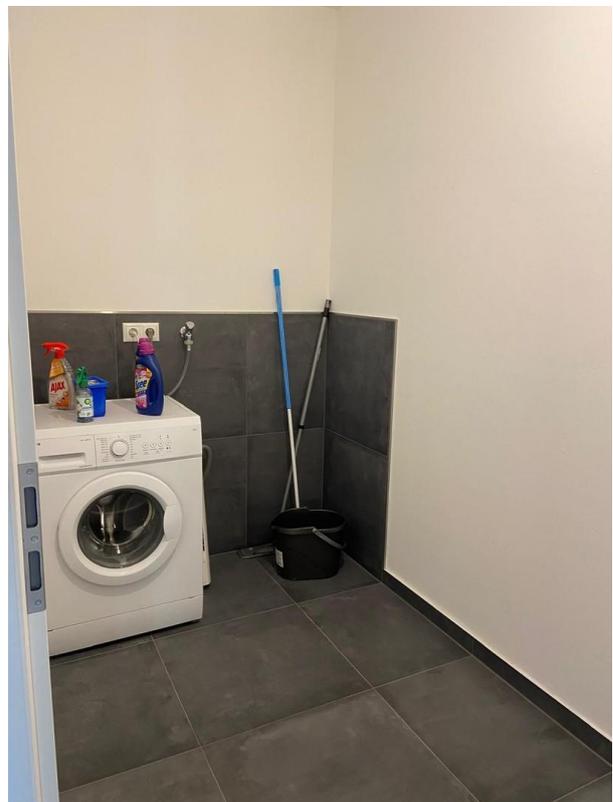
Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/ Schlafzimmer 2



Geräumiger Abstellraum



Geräumiger Abstellraum