

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Top Lage! Hochwertig möblierte 1,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-321343

### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:  
Janick Reinholz

Webersplatz 5  
90403 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

|                   |                      |              |               |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Zimmer            | 1,50                 | Übernahme    | sofort        |
| Wohnfläche        | 41,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | renoviert     |
| Nebenkosten       | 90 €                 | Schlafzimmer | 1             |
| Heizkosten        | 60 €                 | Badezimmer   | 1             |
| Summe Nebenkosten | 150 €                | Heizung      | Etagenheizung |
| Mietsicherheit    | 2.610 €              |              |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen Nürnbergs, direkt am Weberplatz und in unmittelbarer Nähe zur Universität. Genießen Sie das pulsierende Leben der Altstadt mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, während Sie von der perfekten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr profitieren: U-Bahn, Straßenbahn und Bus sind nur 2 Minuten entfernt.

Die Wohnung wurde kürzlich hochwertig renoviert und ist vollständig möbliert. Sie bietet auf 41 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort. Im 2. Obergeschoss gelegen, überzeugt die Wohnung mit einem lichtdurchfluteten Tageslichtbad und einer modernen Einbauküche. Die stilvolle und hochwertige Möblierung rundet das Angebot perfekt ab.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Gasetagenheizung.

## Ausstattung

Wohnfläche: 41 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1,5

Stockwerk: 2. OG

Heizung: Gasetagenheizung

Küche: Moderne Einbauküche

Bad: Tageslichtbad

Möblierung: Hochwertig und stilvoll

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Die Wohnung steht ab sofort zur Vermietung bereit

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Lage in der Altstadt. Die hervorragende Verkehrsanbindung sowie die Nähe zur Universität machen sie besonders attraktiv. Perfekt geeignet für Singles, Pendler oder Studierende, die eine gehobene Wohnqualität suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

