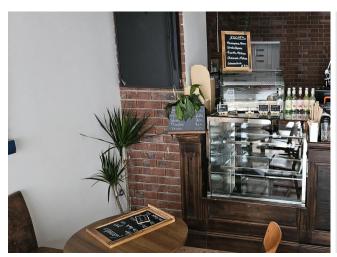


Exposé

Café in Düsseldorf

Neuwertiges Café in Düsseldorf Flingern zu vermieten



Objekt-Nr. OM-321349

Café

Vermietung: **950 € + NK**

Birkenstraße 149, 40233, Düsseldorf 40233 Düsseldorf Nordrhein-Westfalen Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Gesamtfläche	50,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gastronomiefläche	50,00 m ²
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Café in einem neuwertigen Zustand.

Das Café verfügt über ein großes Schaufenster, was den Raum hell und freundlich macht.

Das Café wird ohne Inventar vermietet.

Ausstattung

Böden und Wände neuwertig

Lage

Das Café befindet sich in dem Ortsteil Düsseldorf Flingern auf der Birkenstraße. Die Birkenstraße ist bekannt für seine Galerien und Cafés und hat sich zu einem lebhaften Stadtteil entwickelt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,20 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	226,70 kWh/(m ² a)





















