

# Exposé

## Café in Düsseldorf

### Neuwertiges Café in Düsseldorf Flingern zu vermieten



Objekt-Nr. OM-321349

**Café**

Vermietung: **950 € + NK**

Birkenstraße 149, 40233, Düsseldorf  
40233 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	200 €	Gastronomiefläche	50,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Es handelt sich um ein Café in einem neuwertigen Zustand.

Das Café verfügt über ein großes Schaufenster, was den Raum hell und freundlich macht.

Das Café wird ohne Inventar vermietet.

## **Ausstattung**

Böden und Wände neuwertig

## **Lage**

Das Café befindet sich in dem Ortsteil Düsseldorf Flingern auf der Birkenstraße. Die Birkenstraße ist bekannt für seine Galerien und Cafés und hat sich zu einem lebhaften Stadtteil entwickelt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,20 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	226,70 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

