

Exposé

Reihenendhaus in Bergkamen

Reihenendhaus 6,5 Zimmer in Bergkamen-Weddinghofen



Objekt-Nr. OM-321356

Reihenendhaus

Verkauf: **218.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Bonk

Wilhelm-Raabe-Str. 11
59192 Bergkamen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	136,90 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ehemalige Zechenhaus bietet Platz für die ganze Familie. Das 1954 erbaute Reihendhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Ortsteil Weddinghofen.

Mit ca. 115 m² Wohnfläche auf einem ca. 400 m² grossen Grundstück befindet sich das Haus in einer guten Lage.

Das Haus ist mit einem grosszügigem Bad und einem zusätzlichen WC-Raum ausgestattet. Die Einbauküche ist hochwertig und gehört zum Gesamtpaket dazu.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Koch-/Essbereich, ein grosszügiger Kellerraum, sowie ein Waschraum, Vorratsraum und kleines WC mit Waschbecken. Aus dem Waschraum geht ein Zugang zum grossen Garten mit teilsüberdachter Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer und ein grosses Bad mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet.

Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut und bietet einen grossen Raum über die gesamte Hauslänge und auf der anderen Seite einen zweigeteilten Raum. Diese Räumlichkeiten lassen sich gut als Arbeitsräume oder Kinderzimmer nutzen. Das Dach ist hochwertig isoliert, so dass es sich auch im Sommer dort gut aushalten lässt.

Geheizt wird das Haus über Nachtspeicheröfen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Stadtteil Weddinghofen ist ein allgemein ruhiger Ort mit allen Möglichkeiten für den alltäglichen Bedarf.

Der Stadtteil hält allerlei Möglichkeiten für den normalen Einkauf bereit. Auch gibt es einige Restaurants und Imbisse in der Nähe.

An das Bus- und Bahnnetz ist man hier sehr gut angeschlossen. Auch mit dem PKW ist man hier perfekt angebunden. Die Autobahnen A1 und A2 sind in kurzen Entfernungen zu erreichen.

Auch für Kinder wird in der Umgebung gesorgt. Sowohl Kindergärten als auch Schulen sind hier zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	312,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Einfahrt und Garage



Garten und 2 Hütten

Exposé - Galerie



Wasch- und Trockenraum



Gäste WC

Exposé - Galerie



Keller



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Fernsehzimmer

Exposé - Galerie

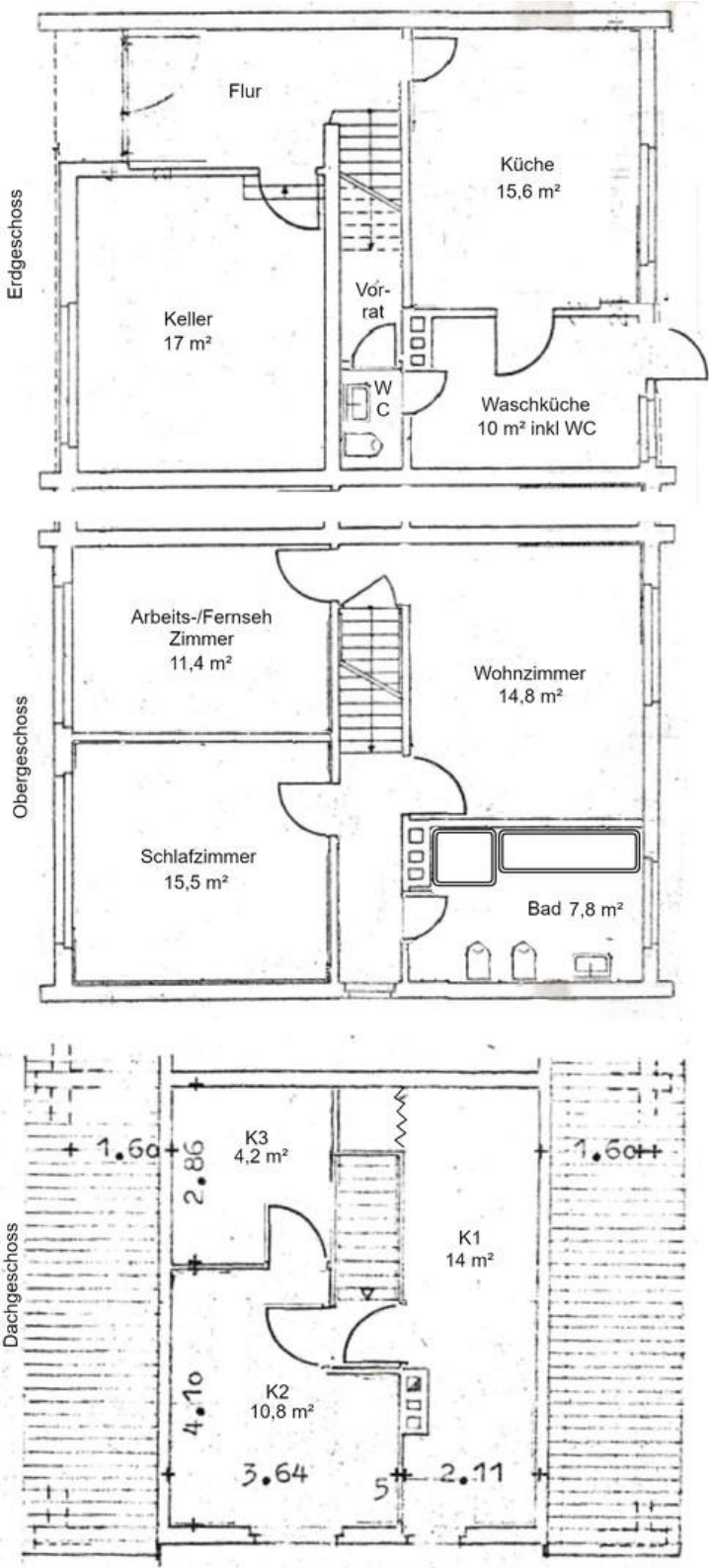


Dachgeschoss links



Dachgeschoss rechts

Exposé - Grundrisse



Grundriss