

Exposé

Gewerbe in Belm

Unbebaute Gewerbegrundstück 12.012 qm in Belm / Vehrte



Objekt-Nr. OM-321360

Gewerbe

Verkauf: **900.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Schönfeld

Im Wellbrook
49191 Belm
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	12.012,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück:

Bei dem hier angebotenen Grundstück handelt es sich um zwei aufgeteilte Grundstücke die sich wie folgt aufteilen:

1. Gewerbe-Grundstück

a. 5.898 qm

b. Voll erschlossen

c. Bebaubar nach Bebauungsplan (Gewerbehalle, Industriehalle etc.)

d. Bereits mit Kies und Splitt gerade gezogen

2. Betriebsfläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche & Wasserfläche

a. 6.114 qm

b. Aktuelle Nutzung als Landwirtschaftsfläche mit der Möglichkeit zur Bebauung von Betriebsstätten für landwirtschaftliche Zwecke (Tierhaltung, Lebensmittelproduktion, Lebensmittelspeicherung etc.)

c. Möglichkeit zur Nutzung als Abstellfläche durch gesonderten Antrag auf Änderung eines Bebauungsplanes

Ein unbebautes Gewerbegrundstück mit dieser Größe in der Gemeinde Belm / Vehrte ist inzwischen eine Rarität und nicht auf den freien Markt verfügbar.

Lage

Lage:

Die Grundstücke befinden sich im Gewerbegebiet "Im Wellbrock" in Belm / Vehrte.

Die Landstraße B65 befindet sich in nur 1,5 km und ist in 3 Minuten Fahrzeit erreichbar um von dort aus auf die Anbindung der Bundesautobahn A33 zu gelangen. Die Auffahrt zur A33 ist genau 2,5 km vom Grundstück entfernt und bereits mit 5 Minuten Fahrzeit erreichbar. Über die A33 gelangt man schnell auf die A30 Richtung Hannover und Amsterdam sowie die A1 Richtung Bremen und Köln.

Die lukrative Lage ist für viele Branchen optimal und sowohl Handwerksbetriebe, Industriebetriebe als auch Logistikbetriebe finden die notwendige Infrastruktur vor.