

# Exposé

## WG-Zimmer in Berlin

### WG-Zimmer in hochwertiger kernsaniertem 4-Zimmer-Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-321367

#### WG-Zimmer

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bohdan Dyakunchak

10965 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Heizkosten	200 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.300 €	Raucher	Nein
Übernahme	Nach Vereinbarung	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten wunderschöne Zimmer in einer hochwertig kernsanierten Altbauwohnung, die modernen Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Charme Berlins vereint.

Verfügbare Zimmer:

850€ - 24 qm Zimmer inkl. Loggia

850€ - 23 qm großes Zimmer

2x 13 qm Zimmer je 650€

Die Mietpreise beinhalten Nettokaltmiete und alle Nebenkosten wie Strom, Heizung oder Internet.

Highlights der Wohnung:

Großer Gemeinschaftsbereich mit moderner Einbauküche perfekt für gemeinsames Essen, Arbeiten oder einfach entspannte Abende.

Stilvolles Badezimmer Komplett modernisiert mit Dusche und Badewanne.

Altbauflair: Hohe Decken, helle Räume und ein zeitloser Charakter.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Parkett

## Lage

Zentrale und gut angebundene Lage in Berlin-Kreuzberg mit Cafés, Restaurants, Supermärkten und Parks in unmittelbarer Nähe – alles, was man für das perfekte WG-Leben braucht!

5 min fußläufig vom U-Bahnhof Südstern (U7)

Bei Interesse stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Mietzeit max. 12 Monate

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

