

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Magdeburg

**2 Wohnungen und 2 Lofts - 2, 2 x 3 und 5
Zimmerwohnung Balkon oder Dachterrasse ab 450€**



Objekt-Nr. OM-321368

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Ricky Vander Pan
Telefon: 0172 9646035
Mobil: 0172 9646035

Halberstädter Str. 180
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	900 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	13,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	374,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	3. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 FREIE WOHNUNGEN IN MAGDEBURG - HALBSTÄDTER STR. 180

Bezugsfrei ab dem 01.12.2024

Wir vermieten in zentraler Lage von Magdeburg vier attraktive Wohneinheiten. Folgende Optionen stehen zur Verfügung:

2 Lofts: Einzigartige Lofts mit modernen Grundrissen und offener Atmosphäre.

- 4.OG rechts:

165m² mit 5 Zimmern und großer Dachterasse, Vollbad und separatem Duschbad für 1290€ kalt + 400€ Nebenkosten inkl. Heizkosten.

- 4. OG links:

75m² mit 3 Zimmern und großer Dachterasse sowie Vollbad für

590€ kalt + 200€ Nebenkosten inkl. Heizkosten

2 weitere Wohnungen:

3. OG:

55m² mit 2 Zimmern mit Duschbad und Balkon für

450€ kalt + 150€ Nebenkosten inkl. Heizkosten

2. OG:

79 m² mit 3 Zimmern und großem Balkon für

650€ + 200€ Nebenkosten inkl. Heizung

Kautionen jeweils 2 Kaltmieten.

Highlights:

Jede Wohnung ist hell und modern geschnitten.

Balkon oder Dachterasse für entspannte Stunden im Freien.

Kontakt: Bei Interesse oder für weitere Informationen, melden Sie sich gerne bei uns! Gerne auch via WhatsApp

Ausstattung

Ausstattung - siehe Fotos

Parkplätze können optional für 35€ im Monat je Parkplatz angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Vander Pan GmbH

Ringstr. 5,

13469 Berlin

Geschäftsführer: Herr Ricky Vander Pan

Ringstr. 5, 13467 Berlin

Tel.: 01729646035

Lage

Ideale Lage in der Halbstädter Str. 180 Gebäude mit der Fahrschule im Erdgeschoss, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr Bus und Tram direkt vor der Haustür zwischen, Kaufland, Lidle, Aldi, DM, Takko, Gastronomie und alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	203,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



4.OG_re_Zimmer2

Exposé - Galerie



4.OG_re_Zimmer3



4.OG_re_DachterrasseAussicht

Exposé - Galerie



4.OG_re_Dachterrasse



4.OG_re_Wohnzimmer

Exposé - Galerie



4.OG_re_Küche



4.OG_re_4.Zi

Exposé - Galerie



4.OG_re_5.Zi



4.OG_re_Duschbad

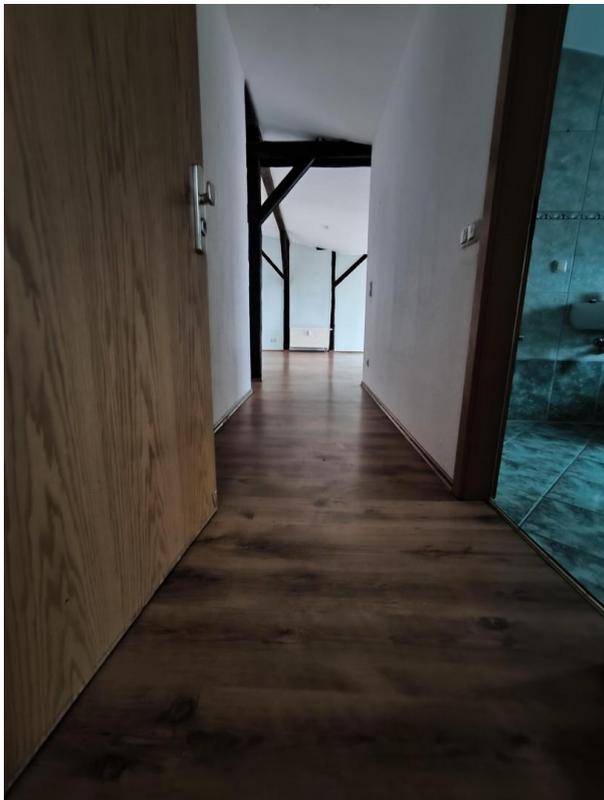


4.OG_re_Vollbad

Exposé - Galerie



4.OG_re_Wohnzimmer2



4.OG_li_Flur



4.OG_li_2.Zimmer

Exposé - Galerie



4.OG_li_3.Zimmer



4.OG_li_Wohnzimmer

Exposé - Galerie



4.OG_li_Wohnzimmer2



4.OG_li_Wohnzimmer3

Exposé - Galerie



4.OG_li_Küche



4.OG_li_Bad

Exposé - Galerie



4.OG_li_Dachterrasse



3.OG_2.Zimmer

Exposé - Galerie



3.OG_1.Zimmer



3.OG_Flur

Exposé - Galerie



3.OG_Küche



3.OG_Bad



3.OG_Balkon

Exposé - Galerie



2.OG_3.Zimmer



2.OG_2.Zimmer

Exposé - Galerie



2.OG_1.Zimmer



2.OG_Flur

Exposé - Galerie



2.OG_Küche



2.OG_Bad

Exposé - Galerie



2.OG_Balkon

