

# Exposé

## Maisonette in Berlin

### Exklusive 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-321370

**Maisonette**

Verkauf: **799.000 €**

13347 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Übernahme	sofort	Etage	4. OG
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Dachgeschoss-Maisonette Wohnung besticht durch lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung sowie einem praktischen Grundriss. Eine maßgefertigte Wendeltreppe verbindet beide Ebenen miteinander. Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Aufzug.

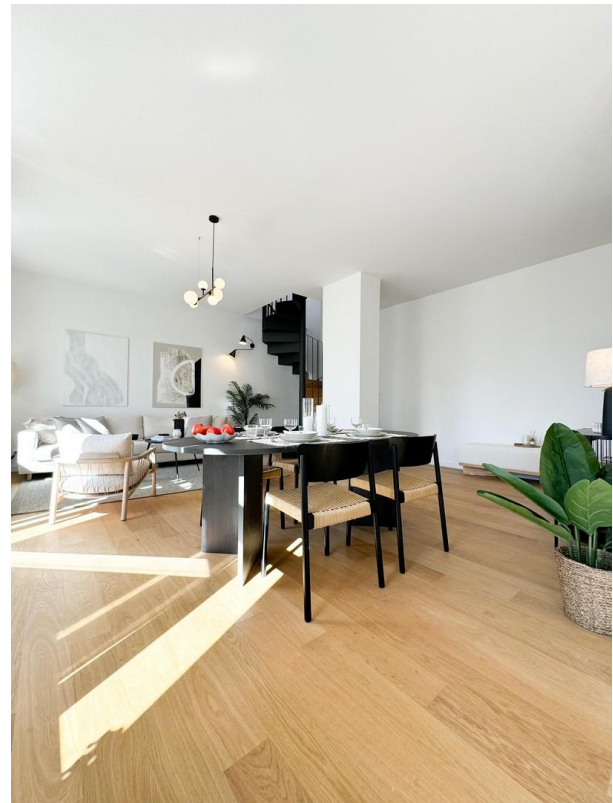
## Ausstattung

- Lichtdurchfluteter Wohn-und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Geräumiger Eingangsbereich
- Zwei mögliche Schlafzimmer
- Balkon in Süd-West Ausrichtung
- Modernes Bad mit bodentiefer Regendusche
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- Hochwertiger Echtholzboden
- Kellerabteil

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit bester Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der direkten Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

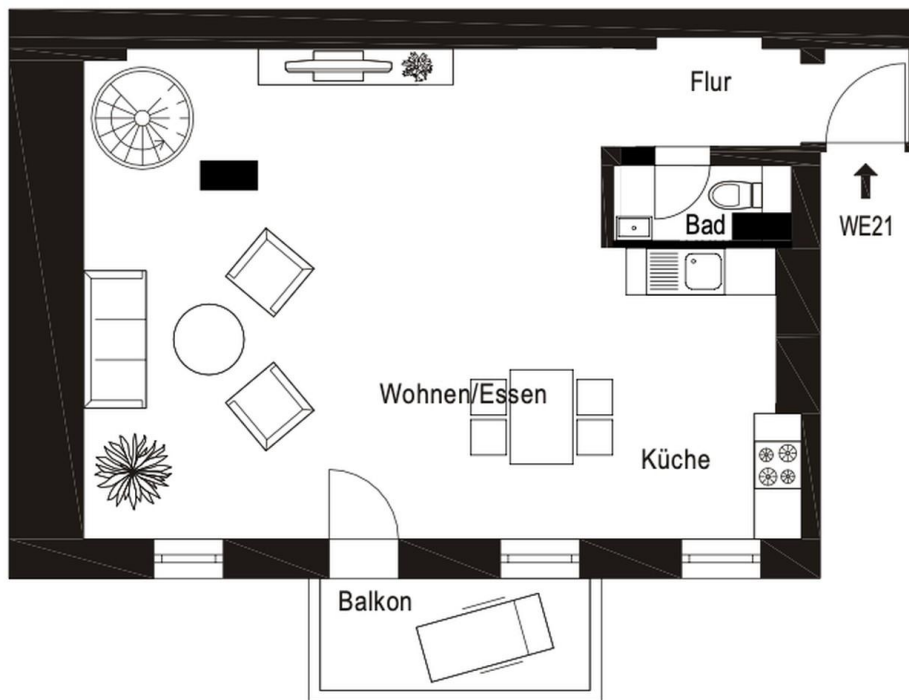


# Exposé - Galerie

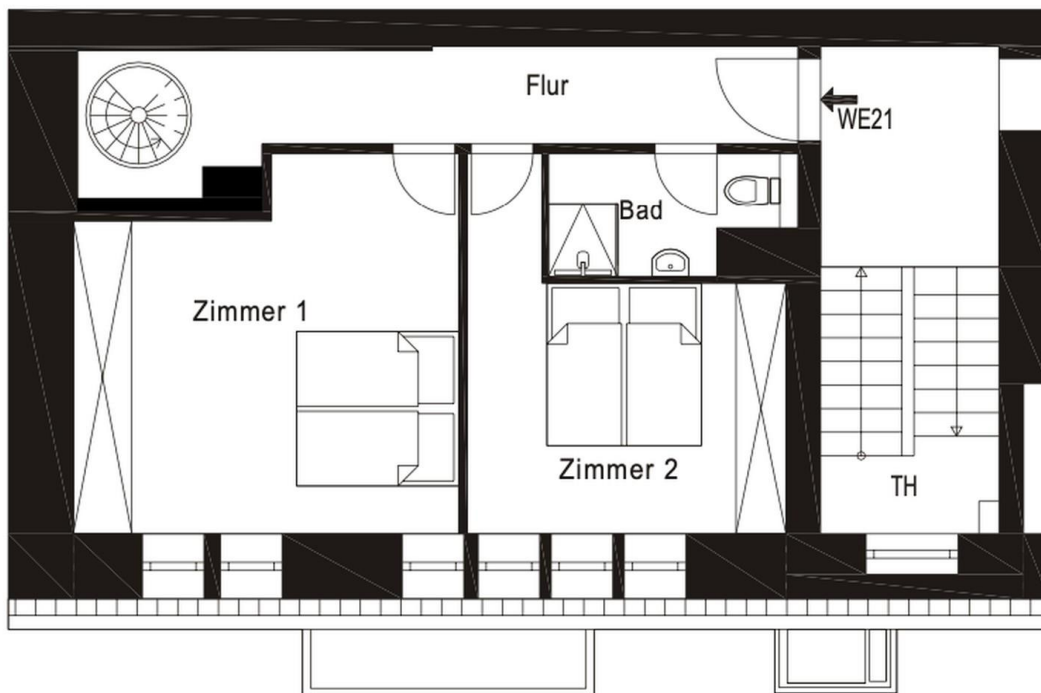




# Exposé - Galerie

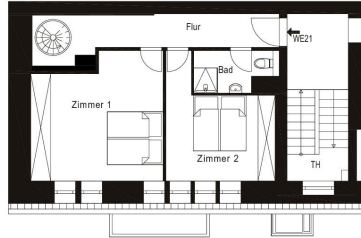


# Exposé - Galerie



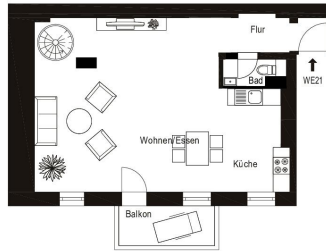


# Exposé - Grundrisse



**WE 21**

# Exposé - Grundrisse



**WE 21**