

Exposé

Penthouse in Hofheim a.T.

Penthouse am Kappellenberg mit schönem Ausblick (Neubau-Erstbezug)



Objekt-Nr. OM-321375

Penthouse

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Tina Onuk

Neuenhainer Weg
65719 Hofheim a.T.
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese besondere Neubau-Staffelgeschosswohnung im 2.OG mit separaten Eingang über eine Außentreppe ist für 1-2 Personen geeignet und kann ab dem 1.1.2025 bezogen werden. Derzeit befindet sich die Wohnung in der finalen Ausbauphase. Insgesamt besteht die Wohnung aus einem großen offenen Wohn-/Essbereich mit versetzten Ebenen und hohen Decken. Die Wohnung hat ein großes Schlafzimmer und einen weiteren Raum, der gut als Ankleide oder Büro genutzt werden kann. Sie verfügt über ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne und einem separaten Gäste WC. Besonders hervorzuheben sind die Dachterrassen mit einem schönen Ausblick über die Rhein-Main Ebene. Eine moderne Küche von Schüller gehört zur Wohnung dazu.

Bitte keine Makler-Anfragen.

Ausstattung

Sanitärausstattung von Villeroy & Boch mit Badewanne und separater Dusche, Fliesen ebenfalls V&B, Fußbodenheizung, elektrische Rolläden, 3-fach verglaste Fenster von Schüco, neue, hochwertige Einbauküche von Schüller mit Siemens Elektrogeräten.

PKW Stellplatz, kein Kellerraum, kein Aufzug;

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie finden Sie in einer ruhigen Anliegerstraße in Hofheim am Taunus. Die malerische Altstadt von Hofheim erreichen Sie fußläufig und auch der "Hausberg" Kappellenberg mit dem Meisterturm ist einen Spaziergang wert. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe, Frankfurt ist mit der S-Bahn und der Regionalbahn in 20 min erreichbar. In Laufnähe gibt es viele Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren. Auch verschiedene Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars und eine Buchhandlung sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Wohnebene



Eingang

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Westbalkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Hausansicht



Exposé - Galerie

