

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Weissenfels

**+++ Neu vollständig renovierte Wohnung inkl. neuer Einbauküche +++**



Objekt-Nr. **OM-321382**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Robert Kürth

Wielandstr. 1  
06669 Weissenfels  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	4
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett neu renoviert/ saniert. Es handelt sich um den Erstbezug nach Renovierung/ Sanierung.

In den kommenden Monaten wird das Treppenhaus neu gemacht. Das erhöht nochmal mehr den Wohnkomfort.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einer neuen Küche ausgestattet. Diese verfügt über genug Stauplatz und einem modernen Ceranfeld.

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Schnell und unkompliziert erreichen Sie Ihre Ziele über das exzellent ausgebaute Verkehrsnetz im Norden über die A38 und im Süden über die A 9. Innerhalb ca 30 Fahrminuten erreichen Sie den Großraum Halle sowie Leipzig mit seinem Flughafen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufszentren und vieles andere mehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

