

Exposé

Produktion in Halle

**Ab QIII 2025 verfügbar - Neubau Gewerbepark
(Produktions- und Lagerhallen) 300-800 qm**



GEWERBEPARK
DELITZSCHER STRASSE 82, 06112 HALLE (SAALE)

- Neubau
- 300-800 qm
- moderne / flexible Produktions- und Lagerstätten inkl. Büros.
- Vermietung von kleinen und mittleren Gewerbehallen
- Provisionsfrei

Fertigstellung QIII 2025

Ansprechpartner:
Tobias Henschke

info@hti-halle.de
0345-22603306

Objekt-Nr. OM-321387

Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
HT Immobilien Halle GmbH c/o HV MG Bauen GmbH

Delitzscher Straße 82
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	12.000,00 m ²	Gesamtfläche	600,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	600,00 m ²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Freifläche	400,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.09.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab QIII 2025 stehen im Herzen von Halle - direkt an der Delitzscher Straße gelegen - neue Produktions- und Lagerhallen mit / ohne Büro bzw. Sozialtrakt zur Verfügung. Hinzukommend entstehend ausreichend Parkplätze / Lagerflächen im Außenbereich.

Das Areal Delitzscher Straße 82 wird vollständig mit insgesamt 11 neuen Gewerbeeinheiten bebaut, wobei die Größe der Einheiten von 100-800 qm variiert. Je nach Bedarf lässt sich die passende Einheit finden.

Ausstattung

Die Ausstattung wird gehoben sein.

- ca. 3.000 qm noch verfügbar
- Brandschutz: Brandmeldeanlage und Sprinklersystem
- Ausreichend Stellplätze auf dem Areal vorhanden
- Glasfaseranschluss
- Erhöhung kVA Leistung nach Bedarf möglich
- Installation von Aufdach-PV-Anlagen
- Installation von Sicherheitstechnik (Alarmanlagen / Kameraüberwachung)
- Neugestaltung Ein- und Ausfahrtsbereich zur Delitzscher Straße

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Das Bauvorhaben wird aktuell begonnen - die Fertigstellung ist für den Sommer 2025 vorgesehen.

Lage

Es handelt sich, um einen Neubau in Stahlskelett-Form mit hoher Bodenbelastungsfähigkeit. Alle Einheiten verfügen über ein Sektionaltor. Von den 11 Einheiten besitzen 4 Einheiten Büros / Sozialtrakt. Die anderen 7 Einheiten sind reine Produktions- bzw. Lagerhallen. Alle Einheiten werden mittels Wärmepumpen versorgt. Die Hallenhöhe beträgt 6m.

Exposé - Galerie

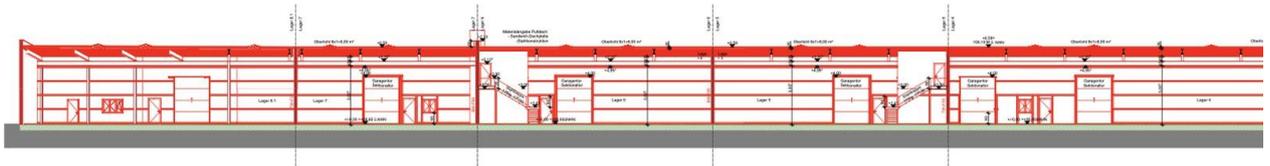
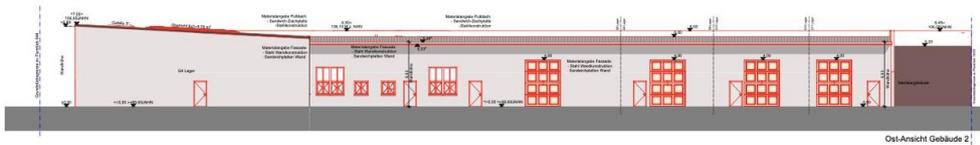
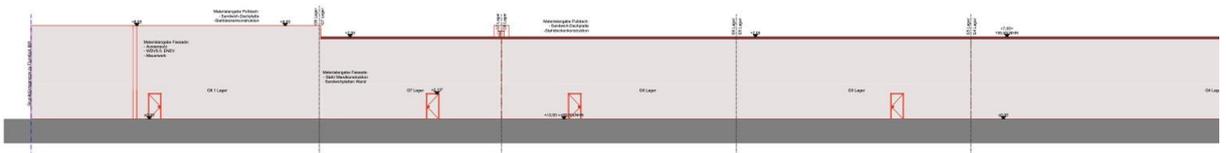
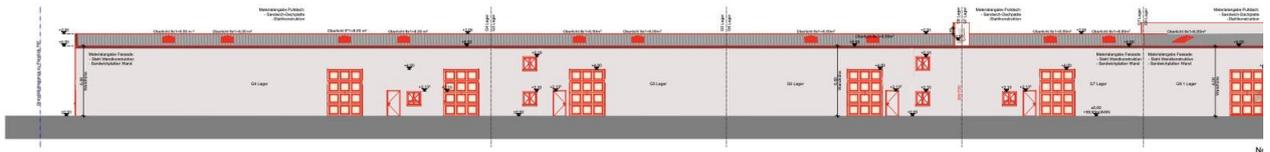


Grundriss Aufteilung

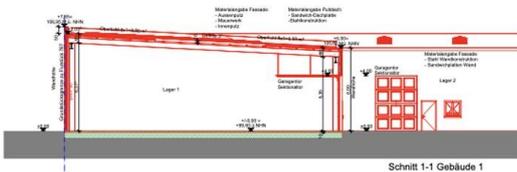


Lageplan

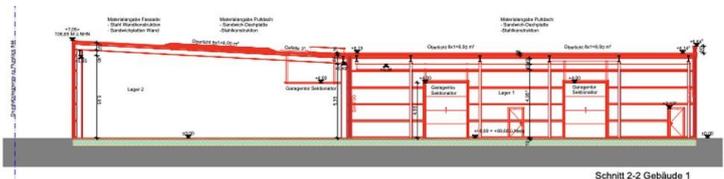
Exposé - Galerie



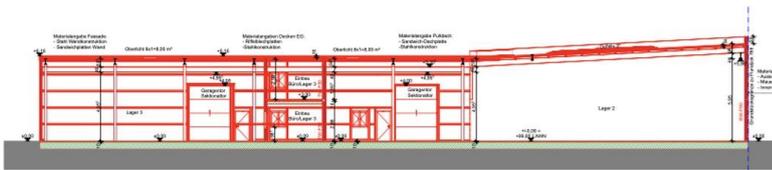
Ansichten I



Schnitt 1-1 Gebäude 1



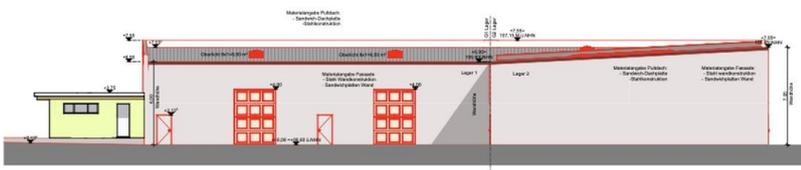
Schnitt 2-2 Gebäude 1



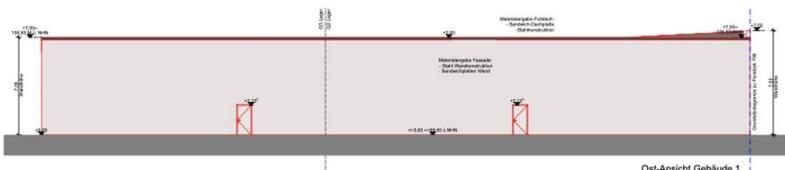
Schnitt 3-3 Gebäude 1



Schnitt 4-4 Gebäude 1



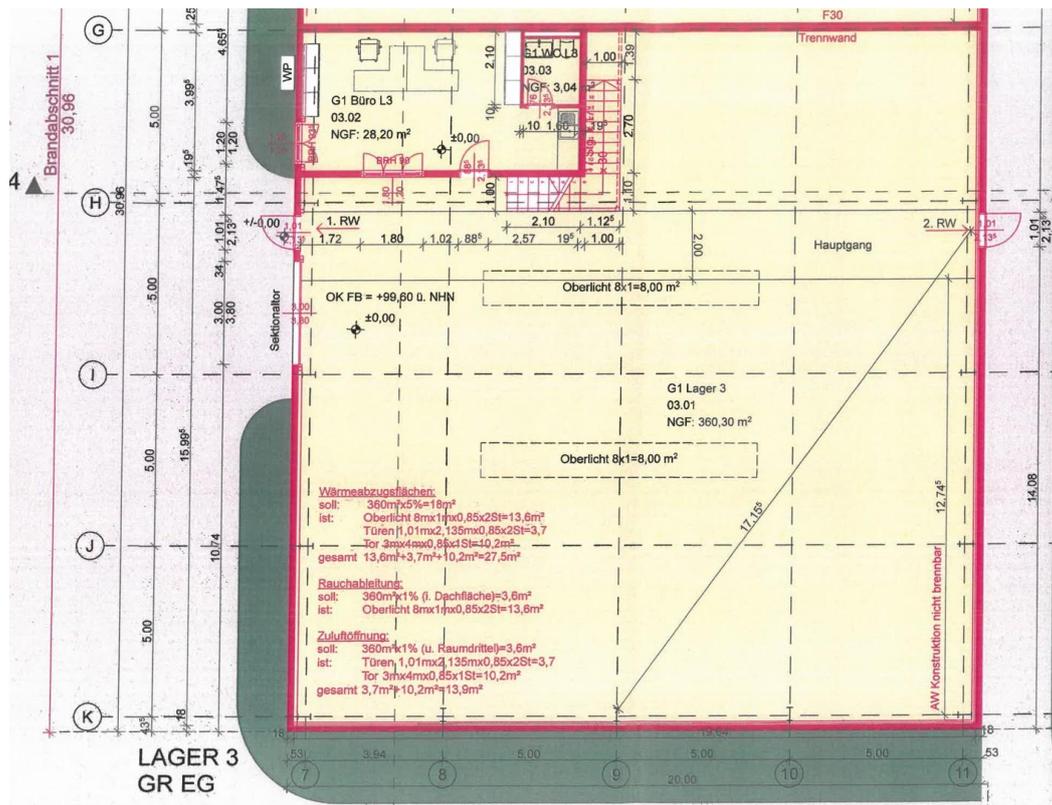
Süd-Ansicht Gebäude 1



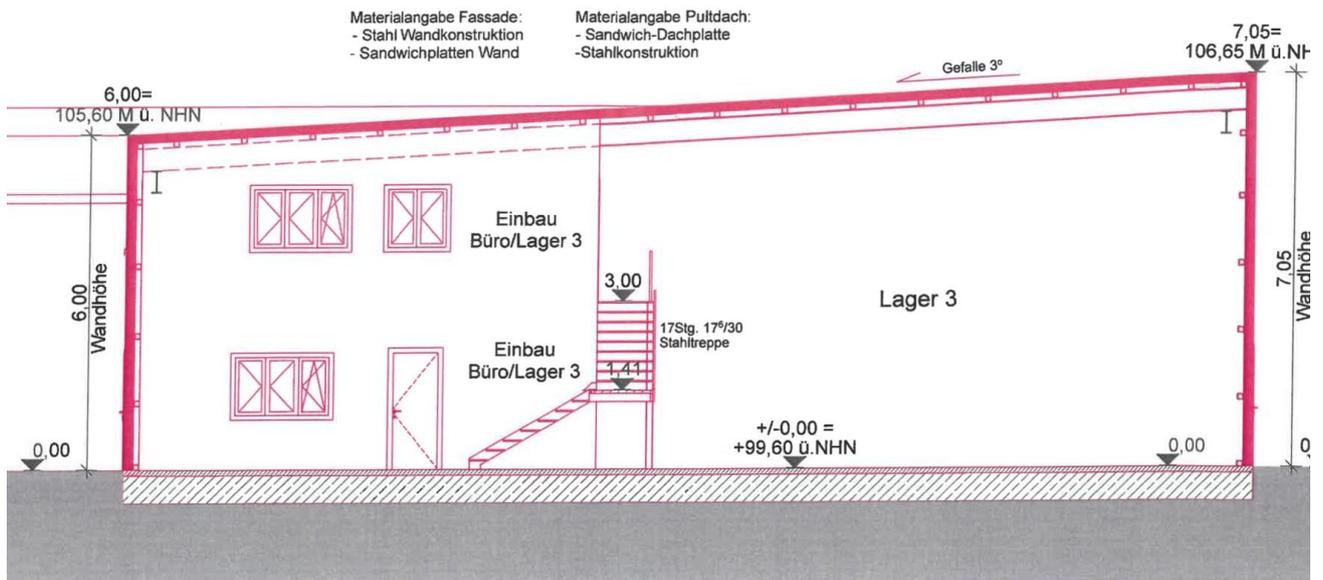
Ost-Ansicht Gebäude 1

Ansichten II

Exposé - Galerie



Bsp. Einheit № 3 - EG



Schnitt 4-4 Lager

Bsp. Einheit № 3 - SP

