

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

schöne 2-Zimmer-Wohnung in Flingern



Objekt-Nr. OM-321396

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Dagmar Krug
Telefon: 0203 4795169
Mobil: 0172 2901925

Albertstr. 109
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.580 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	51,40 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	1. OG
Heizkosten	155 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schöne, helle 2-Zimmer Etagenwohnung und befindet sich in der 1. Etage mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele, Wannenbad und Küche. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar.

Der Boden ist mit hochwertigem Vinyl ausgestattet. Bad und Küche sind weiß gefliest.

Die Wohnung kann nach kompletter Sanierung zum 01.12.2024 bezogen werden.

Fotos vom Bad folgen noch.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Vollbad

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann unter Tel.-№ 0203-4795169 (Mo-Fr. 9.00 - 16.00 Uhr) vereinbart werden.

Lage

Die Albertstraße liegt im Stadtteil Flingern (nahe Düsseldorf). In wenigen Minuten ist man am Hauptbahnhof mit Verbindung zur Universität oder in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	212,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

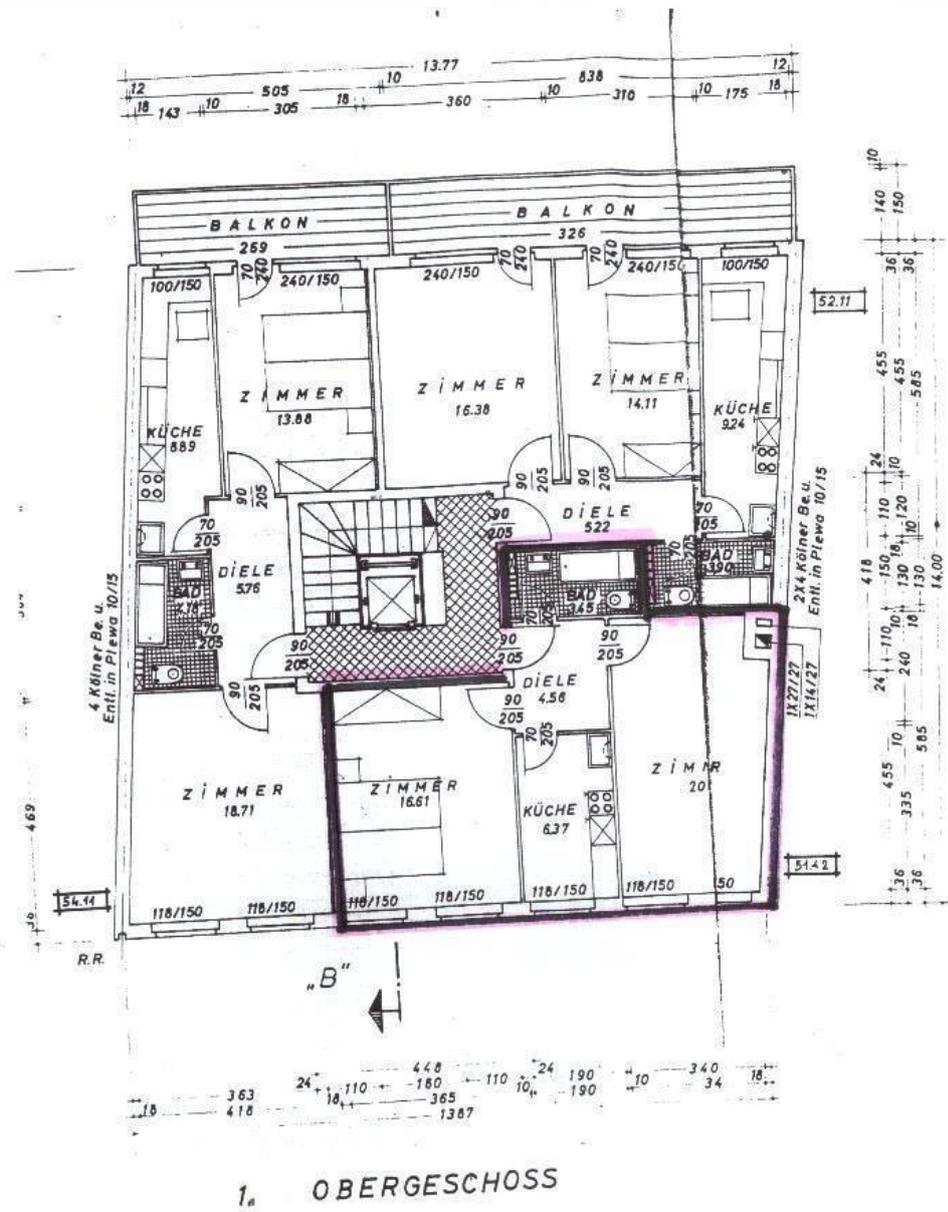


Schlafzimmer



Wannenbad

Exposé - Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

01/10/1