

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

schöne 2-Zimmer-Wohnung in Flingern mit Balkon

Objekt-Nr. OM-321407

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Dagmar Krug
Telefon: 0203 4795169
Mobil: 0172 2901925

Albertstr. 109
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.580 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	51,40 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schöne, helle 2-Zimmer Etagenwohnung in der 4. Etage (mit Aufzug).

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele, Duschbad, Küche und einem großen Balkon. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar.

Der Boden ist mit hochwertigem Vinyl ausgestattet. Im Wohnzimmer verfügt die Wohnung über einen tollen Parkettboden. Bad und Küche sind weiß gefliest.

Die Wohnung kann nach kompletter Sanierung zum 01.01.2024 bezogen werden.

Foto's folgen schnellstmöglich, da sich die Wohnung noch mitten in der Sanierung befindet. Eine Besichtigung ist aber möglich, falls gewünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann unter Tel.-№ 0203-4795169 (Mo-Fr. 9.00 - 16.00 Uhr) vereinbart werden.

Lage

Die Albertstraße liegt im Stadtteil Flingern (nahe Düsseldorf). In wenigen Minuten ist man am Hauptbahnhof mit Verbindung zur Universität oder in die Innenstadt.

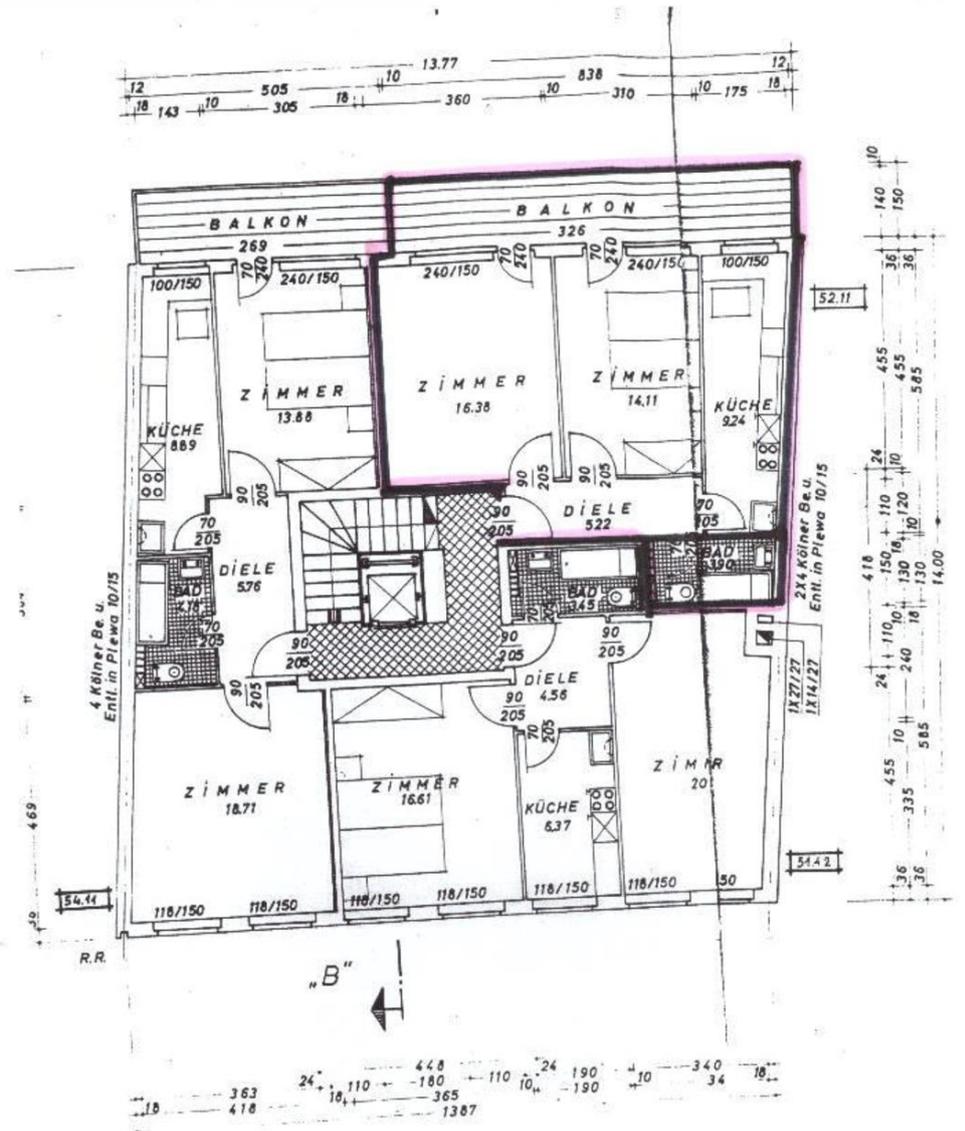
Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	212,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Grundrisse



4. OBERGESCHOSS

Alm 1