

# Exposé

## Garage in Karlsruhe Tiefgaragenstellplatz

Objekt-Nr. OM-321408

### Garage

Vermietung: **50 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Brandwein

Thujaweg 1  
76149 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Keller
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tiefgaragen KFZ-Stellplatz im Thujaweg 1, 76149 KA zu vermieten. Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten, trockenen und vollständig abgeschlossenen Tiefgarage, die optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug bietet. Zugang erfolgt komfortabel über Schlüssel oder Code, was Ihnen maximale Flexibilität und Sicherheit gewährleistet.

Der Stellplatz ist leicht zugänglich und bietet eine großzügige Parkfläche, die sowohl für Pkw als auch größere Fahrzeuge ausreichend Platz bietet. Die Tiefgarage ist sauber und gut belüftet, wodurch Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Feuchtigkeit, Witterungseinflüssen sowie vor möglichen Vandalismus- oder Diebstahlschäden geschützt wird.

Perfekt für alle, die Wert auf Sicherheit, Komfort und den Erhalt des Fahrzeugzustandes legen. Verfügbarkeit und Besichtigung auf Anfrage.

Keine NKK

## Ausstattung

Ebenfalls ist ein Aufzug aus der Tiefgarage vorhanden wodurch es auch barrierefrei ist.

## Sonstiges

Brandwein Demendi 1 Gbr

Am See 11

76646 Bruchsal

## Lage

Die Lage des Stellplatzes ist ideal: Der Thujaweg 1, 76149 KA befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, die sowohl für Pendler als auch für Anwohner vorteilhaft ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – Bus- und Bahnstationen sind fußläufig erreichbar. Ebenso befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere wichtige Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Dadurch eignet sich der Stellplatz besonders gut für Personen, die im Alltag eine praktische und sichere Parkmöglichkeit suchen.

Der Stellplatz selbst ist leicht zugänglich und bietet eine großzügige Parkfläche, die sowohl für Pkw als auch größere Fahrzeuge ausreichend Platz bietet. Die Tiefgarage ist sauber und gut belüftet, wodurch Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Feuchtigkeit, Witterungseinflüssen sowie vor möglichen Vandalismus- oder Diebstahlschäden geschützt wird.

Perfekt für alle, die Wert auf Sicherheit, Komfort und eine verkehrsgünstige Lage legen. Verfügbarkeit und Besichtigung auf Anfrage.